

Industriestraße 1 Neckarsulm

Zu vermieten
Büro
280 - 560 m²



Provisionsfrei vom Eigentümer



Parkplätze direkt vor dem Gebäude



Küche und Zugang zur Dachterrasse



Anbindung an die A 6 und A 81



Individuelle Besichtigung möglich



Personliches Gespräch vereinbaren



Industriestraße 1

Industriestr. 1,2,3,7,9,11,13,15, 74172 Neckarsulm



Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie erstreckt sich über 5 Etagen und bietet einen schönen Ausblick ins Grüne. Die zu vermietenden Flächen befinden sich im 4. und 5. OG und bieten vielfältige Möglichkeiten. Besonders erwähnenswert ist die Dachterrasse, von der aus die idyllische Umgebung von Neckarsulm überblickt werden kann. Das Innere des Objekts verfügt über eine Küche und sanitäre Einrichtungen auf jeder Etage und garantiert somit höchsten Komfort. Im 5. OG gibt es Zugang zur Dachterrasse, auf der man sich in den Pausen entspannen oder inspirieren lassen kann. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die flexible Flächenaufteilung, die es ermöglicht, den Raum nach individuellen Bedürfnissen anzupassen.

Diese Gewerbeimmobilie bietet nicht nur eine erstklassige Arbeitsumgebung, sondern auch die Möglichkeit, das Unternehmen innerhalb des Komplexes zu erweitern. Die Dachterrasse bietet eine inspirierende Atmosphäre und einen Panoramablick auf die grüne Umgebung aus den oberen Etagen.

Lage

Die Immobilie ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden. Innerhalb von nur 15 Minuten gelangt man zum Autobahnkreuz Weinsberg, das die Autobahnen A 6 und A 81 verbindet. Die örtlichen Bushaltestellen Dahlenfeld Industriestraße und Dahlenfeld Bismarckstraße-Neckarsulm sind bequem in nur 5 Gehminuten erreichbar.

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder andernweit eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ermstek Anlageentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.

mileway.com



Angaben zum Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: Strom 27,12 kWh/(m²a)

Wärme 183,63 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas L

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Triantafillos Kiriazis

triantafillos.kiriazis@mileway.com

+49 170 330 751 9



Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m ²)	Verfügbarkeit	Anmerkungen
Gebäude 15, 4. OG	Büro	280	Sofort	inklusive Gemeinschaftsflächen
Gebäude 15, 5. OG	Büro	280	Sofort	Dachterrasse vorhanden, inklusive Gemeinschaftsflächen
Gesamt		560		

Mileway