

# Gewerbepark Barbing-Rosenhof Barbing

Zu vermieten  
Büro  
450 m<sup>2</sup>



# Gewerbepark Barbing-Rosenhof

Borsigstraße 3-13 / Gutenbergstraße 2-16, 93092 Barbing



## Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie besteht aus verschiedenen modernen, multifunktionalen Flächen, die für Produktion, Lagerung, Ausstellung und Büro geeignet sind. Die Liegenschaft verfügt über eine Treppenhausverbindung, die die zweigeteilten, zwei- bzw. dreigeschossigen Gebäude miteinander verbindet. Diese Immobilie eignet sich für Industrie-, Logistik-, Handelsunternehmen sowie für Start-ups und kleinere Unternehmen, die verschiedene Aktivitäten wie Produktion, Lagerung und Büroarbeit unter einem Dach kombinieren und die daraus entstehenden Synergien nutzen.

## Lage

Der Gewerbepark Barbing-Rosenhof liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahn A3, die eine wichtige Nord-Süd-Verbindung in Deutschland darstellt. Die Autobahnausfahrt Rosenhof liegt in unmittelbarer Nähe des Gewerbeparks, was eine gute Erreichbarkeit sowohl für regionale als auch für überregionale Unternehmen und Besucher ermöglicht. Der reibungslose Güterverkehr und Transport von Waren zu und von den Unternehmen im Gewerbepark ist somit gewährleistet. Die Immobilie liegt ca. 12 Kilometer nordöstlich von Regensburg, einer der größten Städte in Bayern. Für Pendler, die mit dem Zug anreisen, bietet sich der Bahnhof in Regensburg an, von dem aus Busse zum Gewerbepark fahren. Die Busverbindungen verbinden den Gewerbepark mit umliegenden Gemeinden und der Stadt Regensburg.

## Angaben zum Energieausweis

Energiezertifikat liegt zur Besichtigung vor.

## Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

**Mileway**

Triantafillos Kiriazis

triantafillos.kiriazis@mileway.com

+49 170 330 751 9



## Mietflächen Übersicht:

Einheit	Flächenart	Größe (m <sup>2</sup> )	Verfügbarkeit
Gebäude 4B, 1. OG	Büro	450	01.01.2025
Gesamt		450	

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Ernstek Anlagenentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen: die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten.