

Benzstraße 2, Renningen

Logistikimmobilie mit bis zu 1.898 m² zu vermieten
Teilweise ab sofort oder ab Mai 2024 bezugsfertig



Verfügbare Flächen zwischen
130 - 1.898 m²



Gute Anbindung an
A 8 und A 81



24/7-Nutzung möglich



Renovierte Lager-
und Büroflächen



Individuelle
Besichtigungen möglich



Provisionsfrei,
direkt vom Eigentümer

Benzstraße 2

71272 Renningen



Beschreibung

Sie suchen eine Gewerbeimmobilie mit optimaler Lage und Ausstattung? Dann ist dieser Büro-/Hallenkomplex genau das Richtige für Sie! Hier finden Sie moderne und renovierte Lager- und Büroflächen, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen. Genießen Sie den Komfort einer Einbauküche, eines Nadelfilz-Fußbodens und eigener sanitärer Anlagen. Profitieren Sie von der guten Erreichbarkeit und den zahlreichen Stellplätzen vor Ort. Und das Beste: Sie haben rund um die Uhr Zugang zu Ihrem neuen Arbeitsplatz!

Angaben zum Energieausweis

Ein Energieausweis ist noch in Bearbeitung.

Standortmerkmale

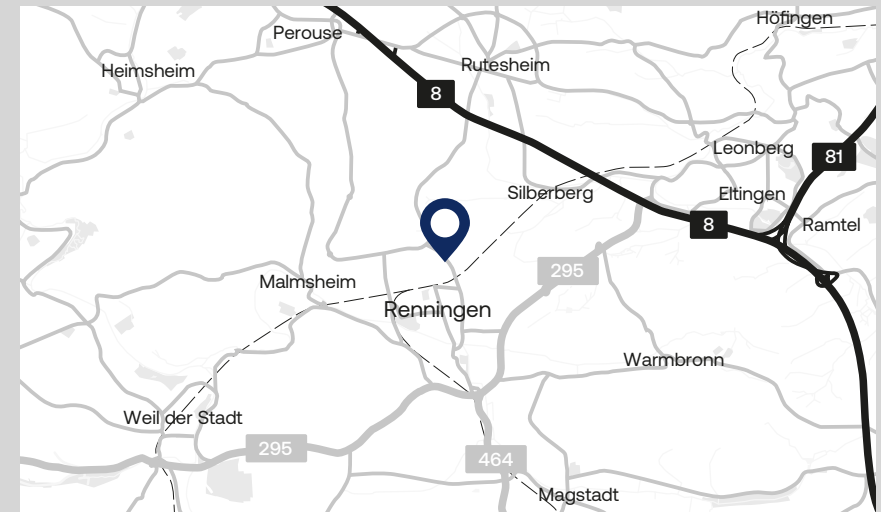
Sie wünschen sich eine Immobilie mit bester Verkehrsanbindung? Dann sind Sie hier genau richtig! Ob mit dem Auto oder mit der Bahn, Sie sind immer schnell und bequem unterwegs. Der Bahnhof Renningen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet Ihnen direkte Verbindungen zu den S-Bahn Linien S 6 und S 60. Für Ihre Einkäufe finden Sie mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Und wenn Sie mal weiter weg wollen, sind Sie in nur 15 Minuten am Autobahndreieck Leonberg mit den Anschlüssen zu den Autobahnen A 8 und A 81. Auch die Bundesstraßen 295 und 464 sind schnell zu erreichen.

Besichtigungen / Weitere Informationen

Kontaktieren Sie bitte:

Mileway

Nico Rösch
nico.roesch@mileway.com
+49 151 245 004 73



Nutzungsplan

Die Bodenflächen sind wie folgt:

Einheit	m ²	Verfügbar ab
Bürofläche 2. OG	130	sofort
Bürofläche 1. OG	120	Mai 2024
Lager	1000	Mai 2024
Freiläche	778	Mai 2024

Mileway

Dieses Dokument (einschließlich aller Anlagen, Anhänge und zugehörigen Materialien, im Folgenden „Materialien“) wird auf vertraulicher Basis und lediglich zu Informations- und Due-Diligence-Zwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt in keinerlei Weise eine Rechts-, Steuer-, Anlage-, Buchhaltungs- oder sonstige Beratung dar, noch ist es als Angebot oder Aufforderung anzusehen, die hier genannte Immobilie zu mieten oder anderweitig eine Transaktion, einen Vertrag oder eine Vereinbarung abzuschließen. Das Dokument und die Tatsache seiner Verbreitung bilden keinerlei Grundlage oder verlässliche Aussage in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis oder einem anderen Vertrag sowie in Zusammenhang mit Geschäfts- oder Erbschafts- oder Erbschaftsentscheidungen, gleich welcher Art. Wird ein solches Angebot unterbreitet, so geschieht dies ausschließlich in Form einer Absichtserklärung (zusammen mit etwaigen zusätzlichen Unterlagen, die „Absichtserklärung“), welche wesentliche Informationen umfasst, die nicht in den Materialien enthalten sind, und welche die in den Materialien gemachten Angaben in ihrer Gesamtheit ersetzt bzw. qualifiziert. Sollten die Beschreibungen oder Bedingungen in diesem Dokument nicht mit den E233 Beschreibungen oder Bedingungen in der Absichtserklärung übereinstimmen oder im Widerspruch zu diesen stehen, so ist die Absichtserklärung maßgeblich. Weder Mileway noch dessen jeweilige verbundene Unternehmen geben ausdrückliche oder implizite Zusicherungen oder Gewährleistungen bezüglich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und keine dieser Angaben ist als Versprechen oder Zusicherung jedweder Art zu betrachten. Oktober 2023.