



Wissous — Europe

À louer : Parc d'activités neuf de 8 141 m², disponible dès septembre 2026*

7, route de Morangis - 91320 Wissous



Wissous — Europe - Description



BREEAM® – Niveau Very Good



Portes sectionnelles



Portes à quai



HSP : 7,7 m



Tarif Jaune : 144 kVA



Parking

Au sein d'un site clos et sécurisé, ce futur parc d'activités développera 8 141 m², répartis sur trois bâtiments.

Le parc proposera deux bâtiments indépendants ainsi qu'un bâtiment divisible en deux lots, offrant des surfaces comprises entre 1 456 m² et 2 956 m². Chaque lot proposera des surfaces d'activités complétées par des bureaux d'accompagnement, organisés sur deux niveaux, offrant flexibilité et confort d'exploitation.

Les lots bénéficieront tous d'au minimum une porte sectionnelle, une porte à quai ainsi que d'un éclairage 100 % LED, gages de performance énergétique et de qualité d'usage. Les surfaces d'activités offriront une hauteur libre de 7,7 mètres et une résistance au sol de 3 T/m², adaptées aux besoins des utilisateurs logistiques et industriels légers.

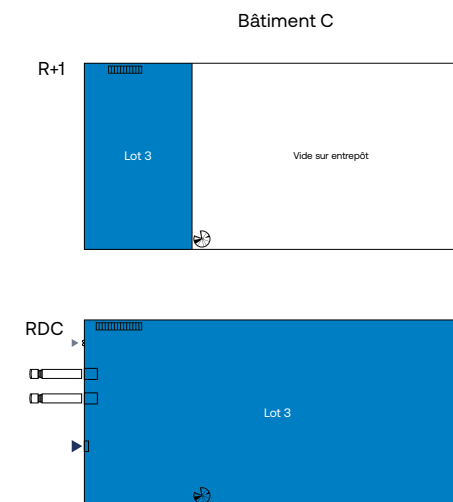
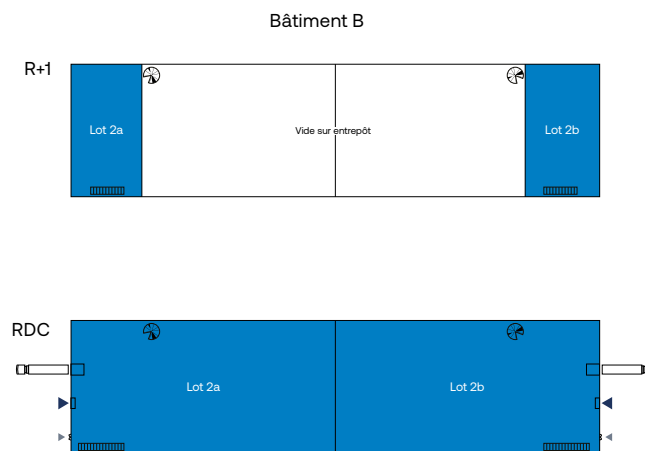
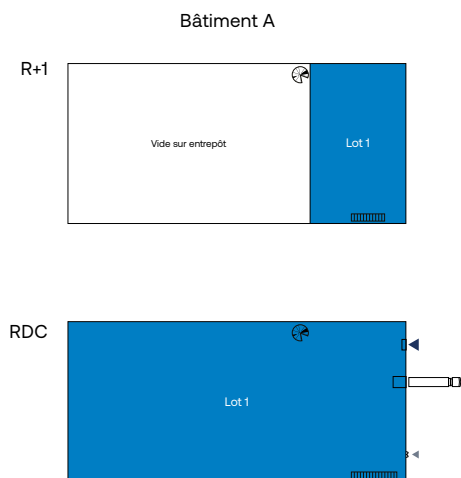
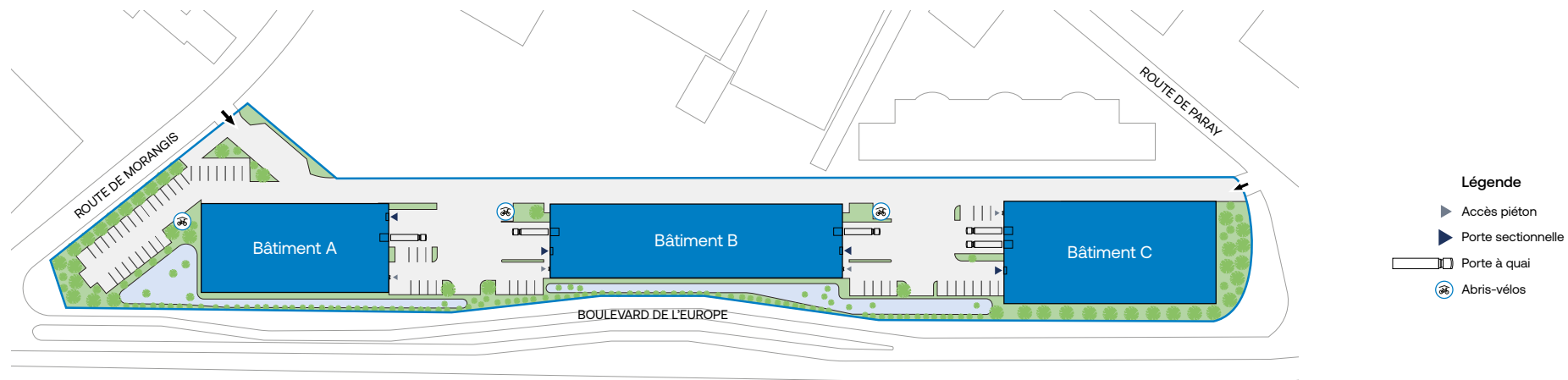
Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale visant une certification BREEAM® Very Good. Les toitures seront végétalisées et représenteront au moins 30 % de l'emprise au sol, contribuant à l'intégration paysagère du site.

Le parc proposera 64 places de stationnement VL, dont 9 pré-équipées pour l'installation de bornes de recharge électrique et 4 déjà équipées.



Livraison à partir de septembre 2026*

Wissous — Europe - Plan de masse du projet et surfaces disponibles

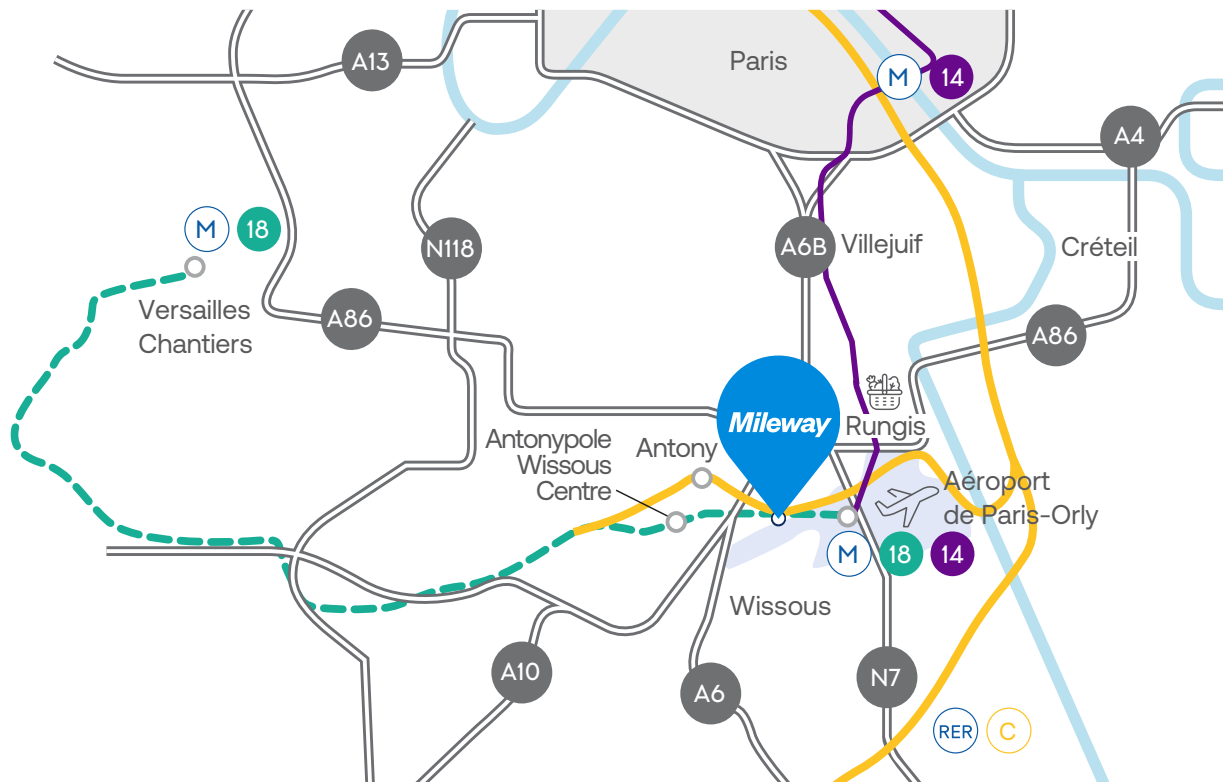


Bât A	Total (m ²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
Lot 1	2 273	1 773	500

Bât B	Total (m ²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
Lot 2a	1 456	1 142	314
Lot 2b	1 456	1 142	314
Total	2 912	2 284	628

Bât C	Total (m ²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
Lot 3	2 956	2 317	639

Wissous — Europe - Localisation et contacts



Idéalement situé à proximité immédiate de l'aéroport de Paris-Orly, le parc bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la zone industrielle de Villemilan.

Il profite d'un accès direct aux autoroutes A6 et A10, se situe à 15 minutes du Marché International de Rungis et à 20 minutes de Paris – Porte d'Italie. Le site est également desservi par les RER B et C, la ligne 14 du métro, ainsi que par les lignes de bus 319 et 5154. Il sera également prochainement relié à la ligne 18 du métro (Grand Paris Express).

Le parc dispose de deux accès distincts, adaptés aux flux VL et PL :

- 7, route de Morangis – 91320 Wissous
- 16, route de Paray – 91320 Wissous

Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666
Visuels non contractuels - Crédit image : Rudolph Diesel Interiors Limited - © Mileway - Tous droits réservés | 03.26
*Livraison prévisionnelle à partir de septembre 2026

+ d'infos



Contacts commerciaux

CBRE

+33 6 85 06 04 83

JLL®

+33 6 84 89 33 06

SCAMAC IMMO

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

+33 1 60 37 40 40

Asset Manager

Théo Delfosse

theo.delfosse@mileway.com

+33 6 71 39 49 07