

Tourville-la-Rivière

Boulevard Gabriel Peri, ZI du Moulin II
76410 Tourville-La-Rivière



Site clos et sécurisé



Portes à quai et porte sectionnelle



HSP : 10 à 13 m



Charge au sol : 4T/m²



LED



Site classé SEVESO seuil haut



Tourville-la-Rivière



Description

Sur site clos et sécurisé, un bâtiment indépendant, d'une surface totale de 13 800 m², offre des espaces logistiques fonctionnels ainsi que des bureaux d'accompagnement climatisés répartis sur deux niveaux (rez-de-chaussée et premier étage). Il dispose de 13 portes à quai, d'une porte sectionnelle, d'une hauteur libre de 13 mètres (dont 10 mètres dédiés au stockage) et d'un éclairage 100 % LED.

Conforme à la réglementation ICPE 1510, l'actif est sprinklé et classé SEVESO seuil haut. Il bénéficie d'environ 70 places de stationnement et une borne électrique, situées à l'avant et sur le côté du bâtiment, facilitant l'accueil du personnel et des visiteurs.

 Rénovations prévues au départ du locataire

Asset Manager

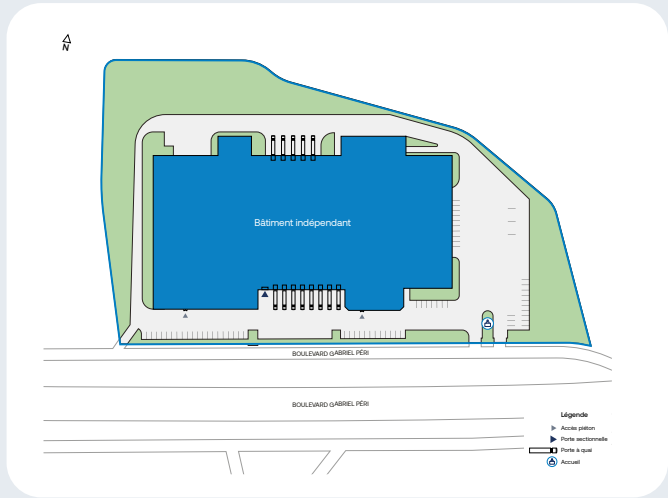
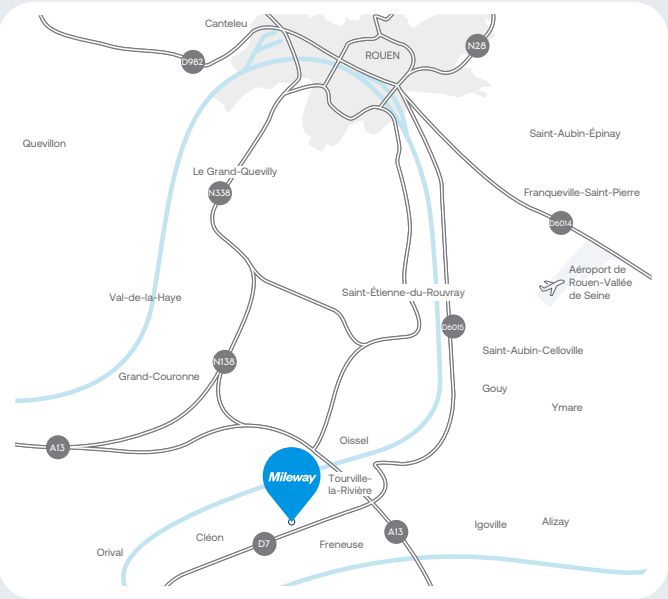
Yéliz Crémon
yeliz.cremon@mileway.com



Localisation

Situé au cœur de la Zone Industrielle du Moulin, le site bénéficie d'un emplacement stratégique, à 17 km au sud de Rouen et 117 km au nord-ouest de Paris. Il profite d'une accessibilité immédiate via l'autoroute A13 et d'une excellente visibilité depuis la D7.

La gare SNCF de Tourville se situe à 1,5 km, tandis que l'aéroport Rouen-Vallée de Seine est implanté à 16 km. Le secteur environnant accueille de grandes entreprises telles que Renault, SNEF, Touax, Endel ou encore Stref & Fils, confirmant l'attractivité et le dynamisme de cette zone industrielle de premier plan.



Surfaces disponibles

Bâtiment	Typologie	m ²
Bâtiment indépendant	Activité (RDC)	13 100 m ²
	Bureaux (R+1)	700 m ²
	Total	13 800 m ²