

Canéjan

14-16, avenue de Guitayne
33610 Canéjan



Bâtiment en cours de rénovations



Portes à quai



HSP : 8 m



Charge au sol : 5T/m²



Parking





Description

Un bâtiment indépendant d’une surface totale de 8 927 m², propose deux entrepôts avec bureaux d’accompagnement. Equipé d’une protection sprinkler, le bâtiment offre 78 places de stationnement pour véhicules légers.

Le bâtiment bénéficie de 9 portes à quai, d’une hauteur libre de 8 mètres et d’une charge au sol de 5T/m². L’intégralité du bâtiment est équipée d’un éclairage 100% LED, et les bureaux, en cours de rénovation, disposeront une climatisation réversible.



Disponible à partir du 2T de 2026

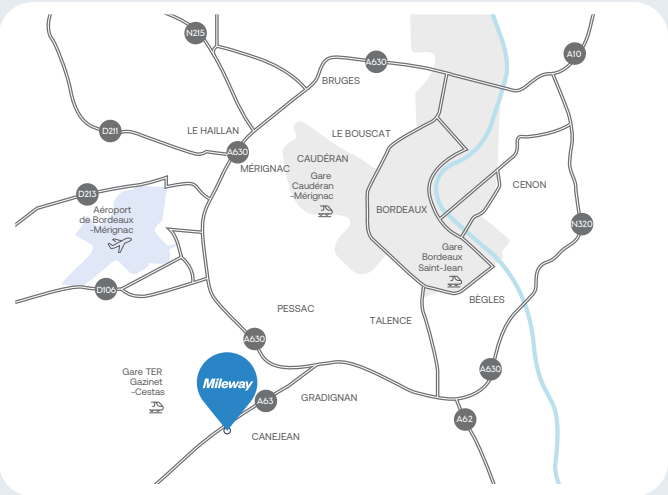
Asset Manager

Yéliz Crémon
yeliz.cremon@mileway.com



Localisation

L’actif bénéficie d’une excellente accessibilité, situé à proximité immédiate de la sortie 25 de l’A63 et de la rocade (sortie 12). Il se trouve à 200 km de l’Espagne et 245 km de Toulouse. L’emplacement est bien desservi par les transports en commun (bus 73) et se situe à seulement 15 km de l’aéroport ainsi que de la gare Saint-Jean.



Surfaces disponibles

Bâtiment	Typologie	m²
BOA	Activité (RDC)	3 858 m²
	Bureaux (R+1)	562 m²
	Total	4 420 m²
BOB	Activité (RDC)	4 169 m²
	Bureaux (R+1)	338 m²
	Total	4 507 m²
Total	Activité (RDC)	8 027 m²
	Bureaux (R+1)	900 m²
	Total	8 927 m²

