



Mileway | Parks Wissous 1

À louer : Parc d'activités neuf de 9 500 m², disponible en juin 2026*

Avenue Jeanne Garnerin - 91320 Wissous



Mileway | Parks Wissous 1 - Description



BREEAM® - Niveau Excellent



Portes sectionnelles



Portes à quai



HSP : 10,5 m



Tarif Jaune : < 72 kVA



Parking

Mileway | Parks Wissous 1 est un parc clos et sécurisé composé de deux bâtiments, proposant 9 lots d'activités et de bureaux, de 637 à 1 637 m², divisibles et modulables sur deux niveaux.

Avec une hauteur libre de 10,5 mètres et une résistance au sol de 3T/m², chaque cellule est conçue pour répondre aux besoins des entreprises. Elles disposent d'au moins une porte sectionnelle et d'un éclairage 100 % LED, tandis que certains lots bénéficient également de porte à quai. Les bureaux, climatisés et chauffés, offrent confort et fonctionnalité.

Le parc vise la certification BREEAM® - Niveau Excellent, intégrant des solutions performantes et durables.

68 places de stationnement, dont certaines équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques, complètent le site.

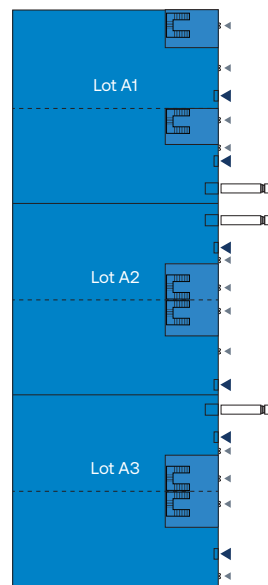


Livraison à partir du T2 de 2026*

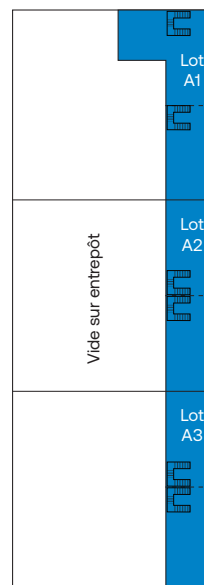
Mileway | Parks Wissous 1 - Plan de masse du projet et surfaces disponibles



Bâtiment A

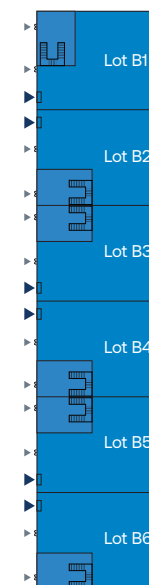


Rez-de-chaussée

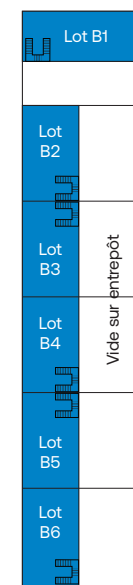


1^{er} étage

Bâtiment B



Rez-de-chaussée



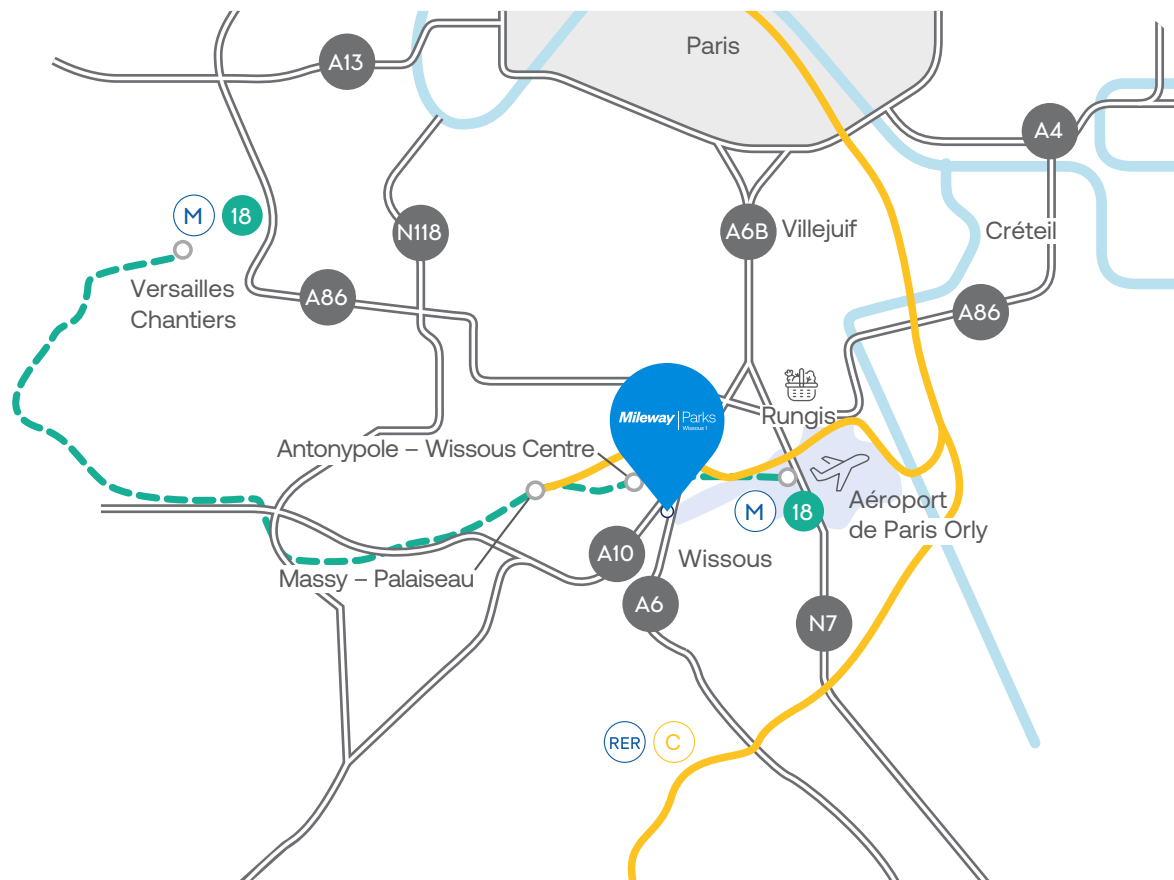
1^{er} étage

Lot	Total (m ²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
A1	1 937	1 481	456
A2	1 837	1 481	356
A3	1 843	1 486	357
Total	5 617	4 448	1 169

Lot	Total (m ²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
B1	690	459	231
B2	637	460	177
B3	638	460	178

Lot	Total (m ²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
B4	641	463	178
B5	638	460	178
B6	640	461	179
Total	3 384	2 763	1 121

Mileway | Parks Wissous 1 - Localisation et contacts



Situé à proximité immédiate de l'aéroport de Paris-Orly, le parc bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la ZAC du Haut de Wissous. A l'intersection des autoroutes A6 et A10, il est également accessible par la ligne de RER C et sera prochainement relié à la ligne 18 du Grand Paris Express.

Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris - Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666
Visuels non contractuels - Crédit image : Rudolph Diesel Interiors Limited et Agence Franc Architectures - © Mileway - Tous droits réservés | 10.25
*Livraison prévisionnelle à partir du 2^{ème} trimestre de 2026

+ d'infos



Contacts commerciaux



+33 6 30 93 65 62



+33 6 04 53 20 50



+33 1 60 78 90 90

Asset Manager

Théo Delfosse

theo.delfosse@mileway.com

+33 6 71 39 49 07