



# Mileway | Parks Wissous 1

À louer : Parc d'activités neuf de 9 500 m<sup>2</sup>, disponible en juin 2026\*

Avenue Jeanne Garnerin - 91320 Wissous



## Mileway | Parks Wissous 1 - Description



BREEAM® - Niveau Excellent



Portes sectionnelles



Portes à quai



HSP : 10,5 m



Tarif Jaune : < 72 kVA



Parking

**Mileway | Parks Wissous 1** est un parc clos et sécurisé composé de deux bâtiments, proposant 9 lots d'activités et de bureaux, de 637 à 1 637 m<sup>2</sup>, divisibles et modulables sur deux niveaux.

Avec une hauteur libre de 10,5 mètres et une résistance au sol de 3T/m<sup>2</sup>, chaque cellule est conçue pour répondre aux besoins des entreprises. Elles disposent d'au moins une porte sectionnelle et d'un éclairage 100 % LED, tandis que certains lots bénéficient également de porte à quai. Les bureaux, climatisés et chauffés, offrent confort et fonctionnalité.

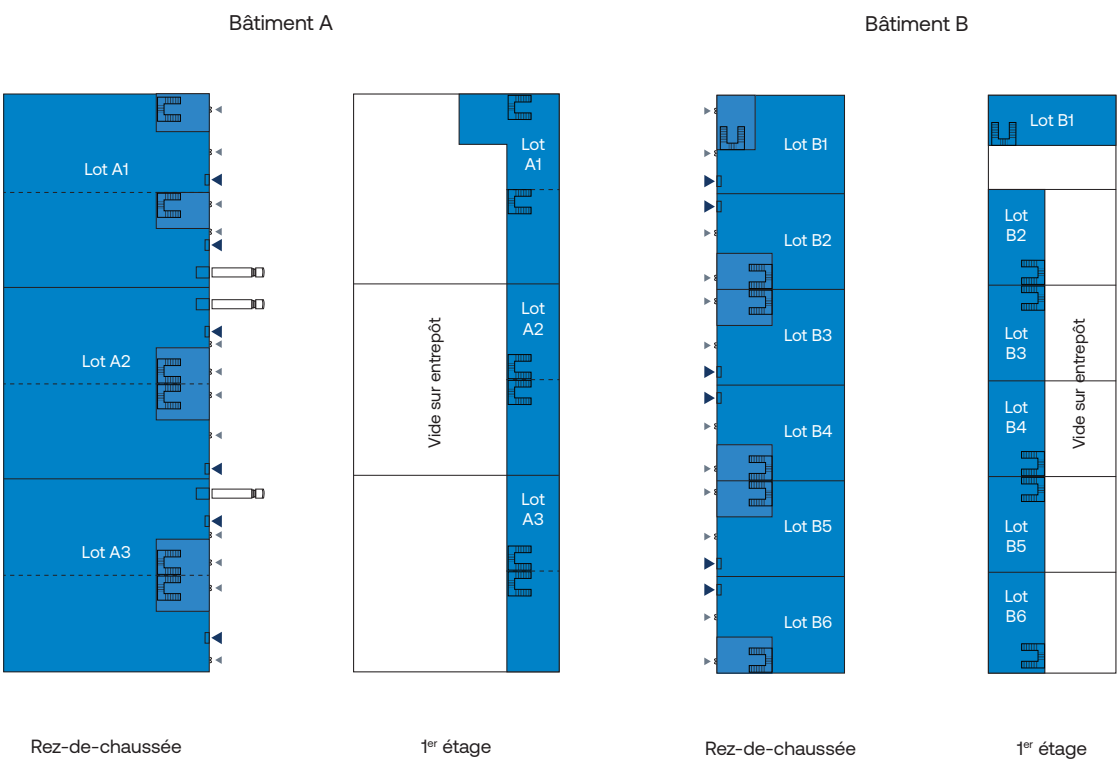
Le parc vise la certification BREEAM® - Niveau Excellent, intégrant des solutions performantes et durables.

68 places de stationnement, dont certaines équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques, complètent le site.



Livraison à partir du T2 de 2026\*

Mileway | Parks Wissous 1 - Plan de masse du projet et surfaces disponibles

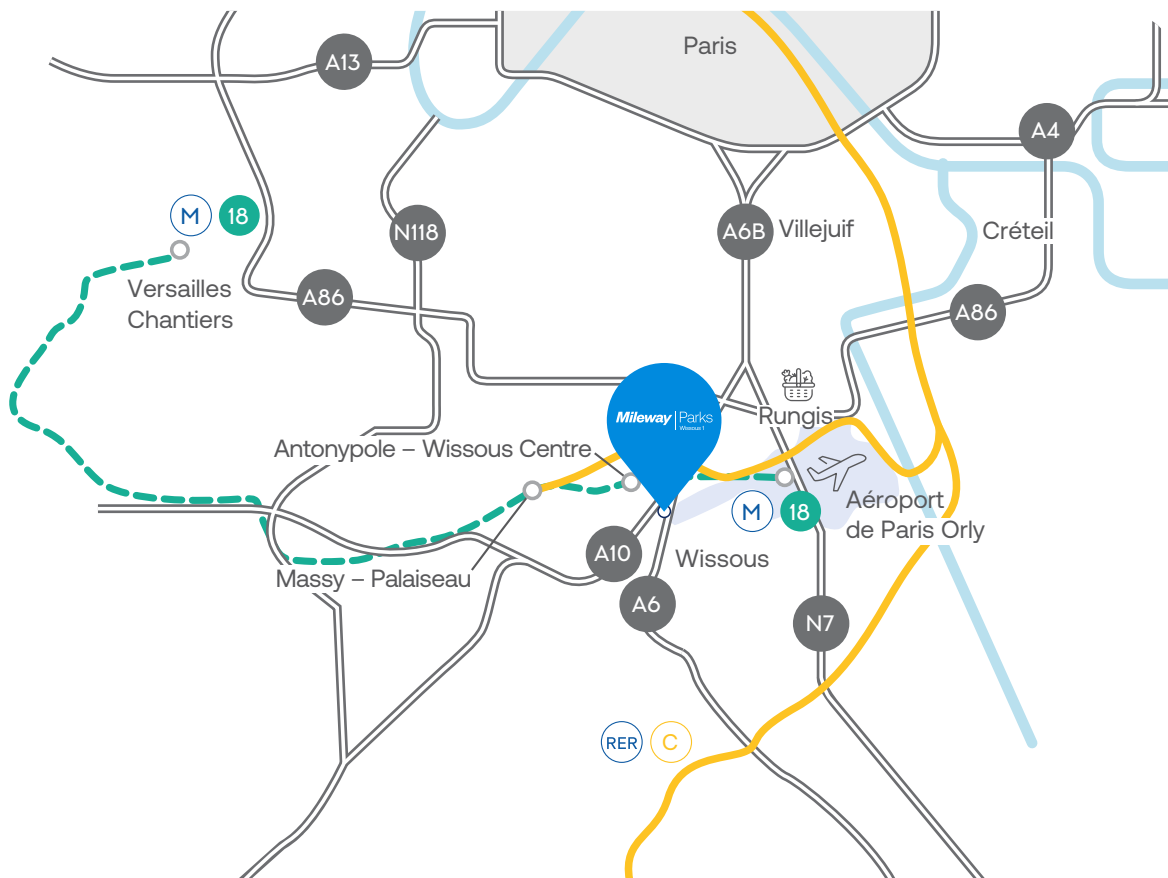


Lot	Total (m²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
A1	1 937	1 481	456
A2	1 837	1 481	356
A3	1 843	1 486	357
Total	5 617	4 448	1 169

Lot	Total (m²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
B1	690	459	231
B2	637	460	177
B3	638	460	178

Lot	Total (m²)	Activités (RDC)	Bureaux (R+1)
B4	641	463	178
B5	638	460	178
B6	640	461	179
Total	3 384	2 763	1 121

## Mileway | Parks Wissous 1 - Localisation et contacts



Situé à proximité immédiate de l'aéroport de Paris-Orly, le parc bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la ZAC du Haut de Wissous. A l'intersection des autoroutes A6 et A10, il est également accessible par la ligne de RER C et sera prochainement relié à la ligne 18 du Grand Paris Express.

# Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.  
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris - Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666  
Visuels non contractuels - Crédit image : Rudolph Diesel Interiors Limited et Agence Franc Architectures - © Mileway - Tous droits réservés | 10.25  
\*Livraison prévisionnelle à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre de 2026

+ d'infos



### Contacts commerciaux



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

+ 33 6 30 93 65 62



+ 33 6 04 53 20 50



+33 1 60 78 90 90

### Asset Manager

**Théo Delfosse**

theo.delfosse@mileway.com

+33 6 71 39 49 07