



Mileway | Parks Plessis-Pâté

À louer : Parc d'activités neuf de 18 500 m², dont un local ERP, disponible en juin 2026*

2-4 Rue du Champ Moreau - 91220 Le Plessis-Pâté



Mileway | Parks Plessis-Pâté - Description



BREEAM® – Niveau Excellent



Portes sectionnelles



Portes à quai



HSP : 4 à 13 m



Tarif Bleu ou Jaune selon les lots



Parking

Mileway | Parks Plessis-Pâté est un parc clos et sécurisé composé de 8 bâtiments, proposant 31 lots d'activités et de bureaux, de 331 à 1 823 m², divisibles et modulables sur deux niveaux. Certaines cellules peuvent être réunies, offrant une surface pouvant aller jusqu'à 5 148 m² sur l'intégralité d'un bâtiment (H). Chaque lot d'activité dispose d'une porte sectionnelle, d'un éclairage 100 % LED, et de bureaux climatisés situés à l'étage. Certains lots bénéficient également de portes à quai.

Le parc offre une hauteur libre variant de 4 à 13 mètres selon les bâtiments, et un dallage résistant à 3T/m².

178 places de stationnement sont disponibles, dont certaines pré-équipées pour recevoir des bornes de recharge électriques.

Le parc s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse visant la certification BREEAM® Excellent, avec des toitures partiellement végétalisées ou équipées de panneaux photovoltaïques.

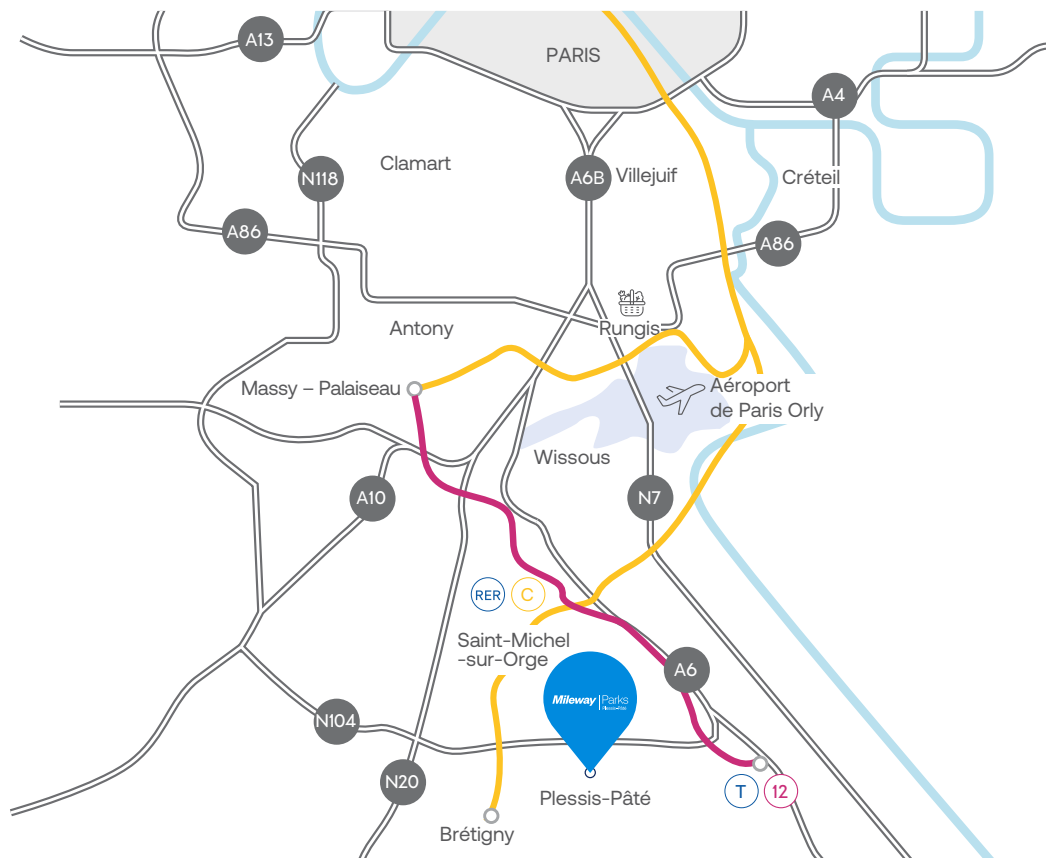


Livraison à partir du T2 2026*

Mileway | Parks Plessis-Pâté - Plan de masse du projet



Mileway | Parks Plessis-Pâté - Localisation et contacts



Le Plessis-Pâté, commune dynamique de l'Essonne, offre un environnement propice au développement urbain, mêlant espaces résidentiels, commerciaux et naturels. Situé au cœur de la ZAC Val Vert, une zone d'aménagement concerté, le parc bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des grands axes routiers (A6 et N20) et des infrastructures locales.

Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666
Visuels non contractuels - Crédit image : Rudolph Diesel Interiors Limited - © Mileway - Tous droits réservés | 09.25
*Livraison prévisionnelle à partir du 2^{ème} trimestre 2026

Contacts commerciaux

CBRE

+33 6 08 18 39 95

EOL

+33 6 04 53 20 28

JLL®

+33 6 84 89 33 06

Asset Manager

Noémie Brisson

noemie.brisson@mileway.com

+33 6 87 46 18 81

+ d'infos

