



# Bâtiment B

## Disponible au T1 2026\*

Situé au sein du **Mileway | Parks Arboretum**, le bâtiment B propose trois cellules d'activité avec bureaux au R+1 d'une surface totale de 10 624 m<sup>2</sup>. Chaque lot offre une hauteur libre de 8,3 mètres, une charge au sol de 3T/m<sup>2</sup> et de 2 à 3 portes sectionnelles selon le lot.

Les bureaux sont climatisés, 100% LED et prêts à recevoir la fibre optique.

À proximité du bâtiment, une aire de covoiturage est disponible pour encourager la mobilité durable.

Le parc offre un environnement de travail agréable :



10 624 m<sup>2</sup>



17 portes sectionnelles



HSP : 8,3 m



Charge au sol : 3T/m<sup>2</sup>



BREEAM® Niveau Excellent & Label BiodiverCity®



130 places de parking privatives

**Contacts commerciaux**



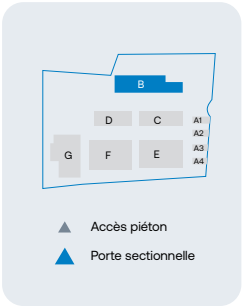
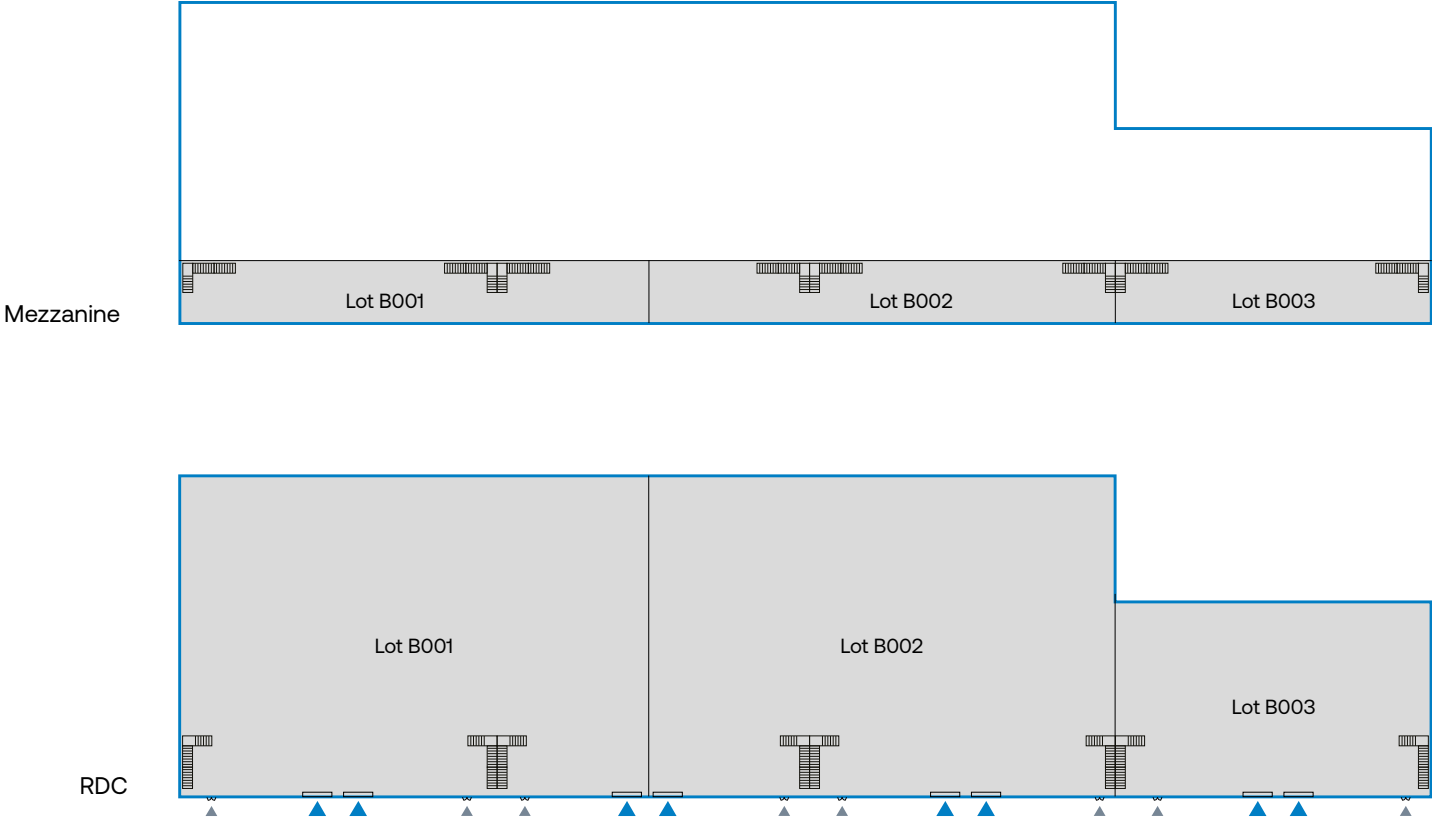
**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

+33 5 56 44 09 12

**CBRE**

+33 5 56 90 52 30

Bâtiment B



| Lot   | Typologie      | m²        | Commentaires                                                                                  |
|-------|----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| B001  | Activité (RDC) | 4 350 m²  | Dont 619 m² de bureaux en R+1<br>3 portes sectionnelles<br>37 places de parking privatives    |
| B002  | Activité (RDC) | 4 354 m²  | Dont 622 m² de bureaux en R+1<br>3 portes sectionnelles<br>38 places de parking privatives    |
| B003  | Activité (RDC) | 1 920 m²  | Dont 416 m² de bureaux en R+1<br>2 portes sectionnelles<br>25 places de parking privatives    |
| Total | Activité (RDC) | 10 624 m² | Dont 1 657 m² de bureaux en R+1<br>8 portes sectionnelles<br>130 places de parking privatives |

## Bâtiment B – Surfaces disponibles

| Bâtiment | Lot n° | Surface par typologie    |                | Total<br>m² | Nombre de<br>portes sectionnelles | Nombre de<br>places de parking<br>privatives |
|----------|--------|--------------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
|          |        | Activité/Showroom<br>RDC | Bureaux<br>R+1 |             |                                   |                                              |
| B        | B001   | 3 731                    | 619            | 4 350       | 3                                 | 37 places de parking                         |
|          | B002   | 3 732                    | 622            | 4 354       | 3                                 | 38 places de parking                         |
|          | B003   | 1 504                    | 416            | 1 920       | 2                                 | 25 places de parking                         |
|          | Total  | 8 967                    | 1 657          | 10 624      | 8                                 | 130 places de parking                        |

