

Mileway | Parks Croissy

À louer : parc d'activité de 34 900 m²
divisibles à partir de 2 800 m²

12, rue Henry Delbast - 77183 Croissy-Beaubourg



Livraison juin 2026*



De 2 800 à 6 810 m²



8 portes sectionnelles



21 quais



HSP : 9,5 m



BREEAM® Niveau Excellent



Mileway | Parks Croissy



Mileway | Parks Croissy est un parc clos et sécurisé composé de deux bâtiments totalisant 34 900 m², divisibles en 7 lots, offrant des surfaces de 2 800 à 6 810 m², mêlant espaces d'activité et bureaux. Les cellules équipées en luminaires 100% LED, bénéficient d'une hauteur libre de 9,5 mètres, de 3 portes à quai avec au moins une porte sectionnelle et une résistance au sol de 5T/m².

Les bureaux, quant à eux, sont climatisés via une pompe à chaleur réversible. Le parc disposera de 239 places VL, dont 26 avec bornes de recharge électrique, ainsi que des abris vélos. Il obtiendra la certification BREEAM® Excellent et sera équipé de centrales photovoltaïques en toiture et au-dessus du parking, dans une logique de bâtiment à énergie positive. 4 800 m² de murs végétalisés viendront renforcer son intégration paysagère.



Livraison 2^{ème} semestre 2026

Contacts commerciaux



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

+ 33 6 30 69 66 48



+33 6 70 22 32 36

Asset Manager

Errol Iaich

errol.iaich@mileway.com

+33 6 08 90 73 90

+ d'infos



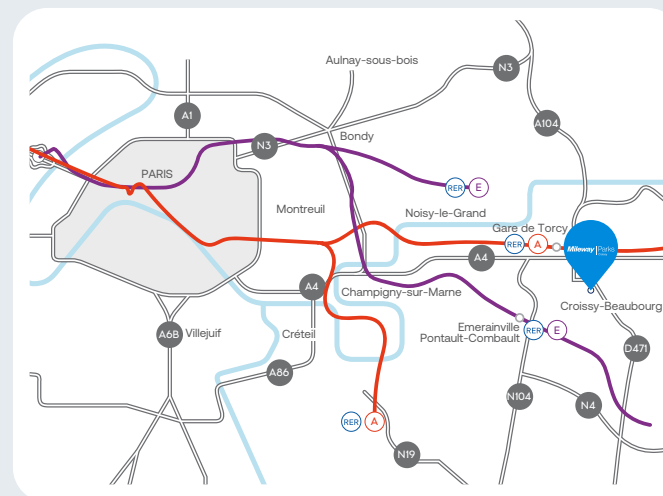
Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.

MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666 |

Visuels non contractuels - Crédit image : Rudolph Diesel Interiors Limited - © Mileway - Tous droits réservés | 06.25

*Livraison prévisionnelle à partir du 2^{ème} semestre 2026

Mileway



Surfaces disponibles

Bâtiment	Typologie	m ²
Bâtiment A	Locaux d'activités	De 6 700 à 6 810 m ²
Bâtiment B	Locaux d'activités	De 2 800 à 5 080 m ²