



# Mileway | Parks Arboretum

À louer : locaux d'activités, showrooms et espaces de services de 380 à 13 083 m<sup>2</sup>

3, Rue Toussaint Catros - 33185 Le Haillan



## Mileway | Parks Arboretum - Description



Locaux d'activité, showrooms et espaces de services



BREEAM – Niveau Excellent



Label BiodiverCity



Tarif Bleu ou Jaune selon les lots



Espaces de restauration et de services



855 places de parking

**Mileway | Parks Arboretum** est un parc clos et sécurisé composé de 10 bâtiments, offrant des surfaces de 380 à 13 083 m<sup>2</sup>, divisibles et modulables, avec des surfaces d'activité et de bureaux, de showrooms et d'espaces de services. Les locaux disposent d'une hauteur libre allant jusqu'à 8,3 mètres, de portes sectionnelles, et/ou de portes à quai. Les bureaux climatisés, avec des sanitaires privatifs et un éclairage 100% LED, sont situés au R+1.

Le parc qui s'inscrit dans une démarche de certification BREEAM® Excellent et de labélisation BiodiverCity®, comprend 25 hectares d'espaces verts, pistes cyclables, food trucks, abris vélos et de nombreuses places de parking dont certaines équipées de bornes de recharge électriques, prêtes à l'emploi.






Livraison à partir du T2 de 2026\*

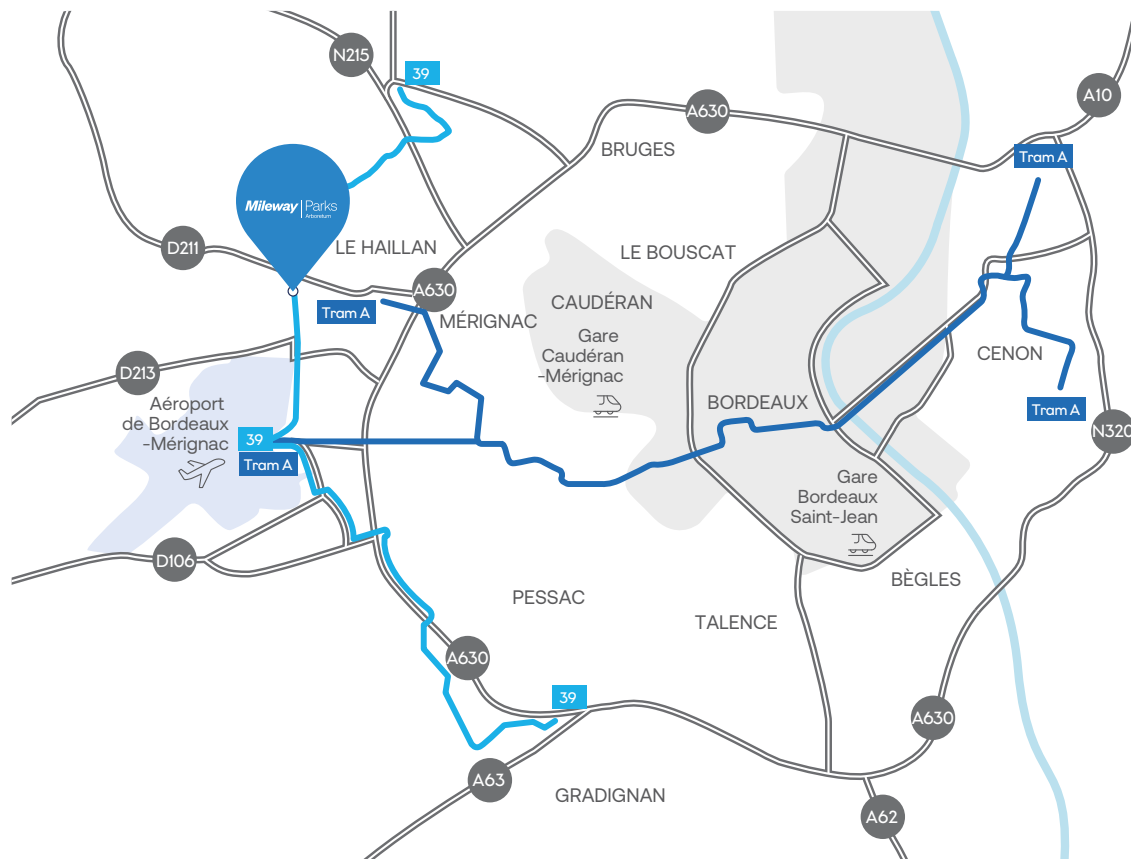
# Mileway | Parks Arboretum - Plan de masse du projet



### Légende

-  Zone de covoiturage
-  Espace de convivialité
-  Abris vélos

## Mileway | Parks Arboretum - Localisation et contacts



Situé dans la commune du Haillan, le **Mileway | Parks Arboretum** s'inscrit dans l'OIM Bordeaux Aéroport, pôle dynamique dédié aux entreprises.

À proximité immédiate de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac et proche des grands axes routiers D211, D213 et de la Rocade (A630), le site est facilement accessible, il est également desservi par la ligne de bus 39, reliant le tram A en 10 minutes.

# Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.  
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris - Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666  
Visuels non contractuels - Crédit image : Studio Franc - © Mileway - Tous droits réservés | 03.26  
\*Livraison prévisionnelle à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre de 2026

+ d'infos



### Contacts commerciaux



+33 5 56 44 09 12

# CBRE

+33 5 56 90 52 30

### Asset Manager

Yéliz Crémon

yeliz.cremon@mileway.com

+ 33 6 30 47 93 11