

Villebon – Saint-Pierre-et-Miquelon

Livraison prévisionnelle septembre 2025

21-23, avenue Saint-Pierre-et-Miquelon
91140 Villebon-sur-Yvette



Site clos et sécurisé



Portes sectionnelles



HSP : 6,5 m



Tarif Bleu : 36 kVA



LED



Certifié BREEAM Very Good



Villebon - Saint-Pierre-et-Miquelon



Description

Ce parc d'activité moderne de 7 305 m², composé de deux bâtiments neufs, propose 18 lots à partir de 307 m², offrant flexibilité et performance aux entreprises. Sécurisé par un portail motorisé, le site allie confort et fonctionnalité avec un éclairage 100 % LED et des bureaux chauffés et climatisés. Chaque lot dispose d'une porte sectionnelle, facilitant l'accès et l'utilisation des espaces, avec une hauteur libre de 6,5 mètres. Pensé pour le bien-être des utilisateurs, le parc propose 85 places de stationnement, dont plusieurs équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques. À saisir dès septembre 2025* : une occasion unique d'implanter son activité dans un environnement moderne, conçu pour s'adapter à chaque besoin.

Localisation

Situé à Villebon-sur-Yvette, le parc bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des autoroutes A10 et A86, ainsi que de la nationale N104 et de l'aéroport d'Orly (à seulement 10 km). Il est également très bien desservi par les transports en commun, avec le RER C et le RER B accessibles via la gare de Massy – Palaiseau, située à seulement 5 minutes en bus (2 km). Cette gare multimodale comprend aussi une station TGV et sera prochainement reliée à la ligne 18 du Grand Paris Express.

Contacts

CBRE

+33 6 74 02 85 03

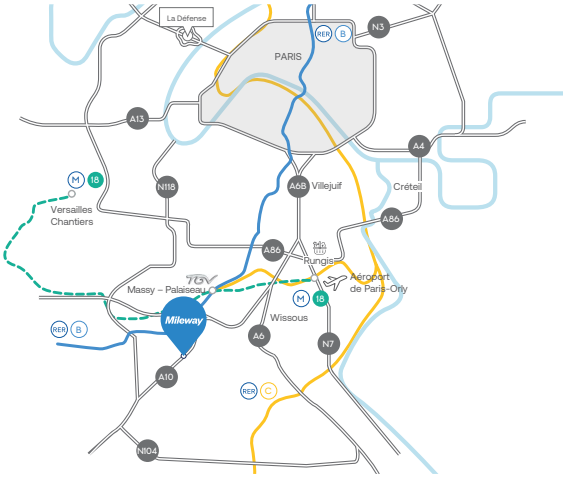
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

+33 6 19 19 61 41

Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666 |
Crédit photos : MILEWAY | 03.2025
*Date prévisionnelle

+ d'infos



Surfaces disponibles

Bâtiment	Typologie	m ²
Bâtiment A	Lots d'activité	De 307 à 612 m ²
Bâtiment B	Lots d'activité	De 307 à 516 m ²