

Lisses

4, allée du Cantal
91090 Lisses



Site clos et sécurisé



Rénové



Portes sectionnelles



HSP : 4,8 m



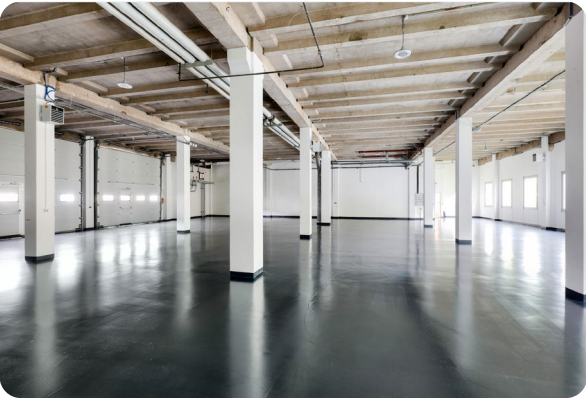
LED



Parking privé



Lisses



Description

Bâtiment à usage mixte d'activité et de bureaux, situé sur un site clos et sécurisé, proposant deux lots. Rénové, le lot 2 est équipé de deux portes sectionnelles, d'un éclairage LED, offre une hauteur libre exploitable de 4,8 m, et dispose d'un aérotherme électrique ainsi que d'une climatisation réversible dans les bureaux. Le lot 3, quant à lui, est un ensemble de bureaux déjà curé et prêt à être rénové. 75 places de parking privatives sont à disposition. L'installation de bornes électriques est possible sur demande du locataire.

Localisation

L'actif est idéalement situé dans la zone d'activité La Petite Montagne Sud, à proximité immédiate de la Francilienne N104 et de l'autoroute A6. Le site se trouve à 30 minutes de Paris – Porte de Choisy, et à proximité de la gare Evry-Courcouronnes, desservie par le RER D à 10 minutes en voiture. À 200 mètres, deux lignes de bus sont disponibles : le bus 415 et le bus 416. Actuellement en projet, la ligne de tram T12 Express sera en service fin 2023, et reliera Massy à Evry-Courcouronnes en 40 minutes.

Contacts



+33 7 56 78 71 82



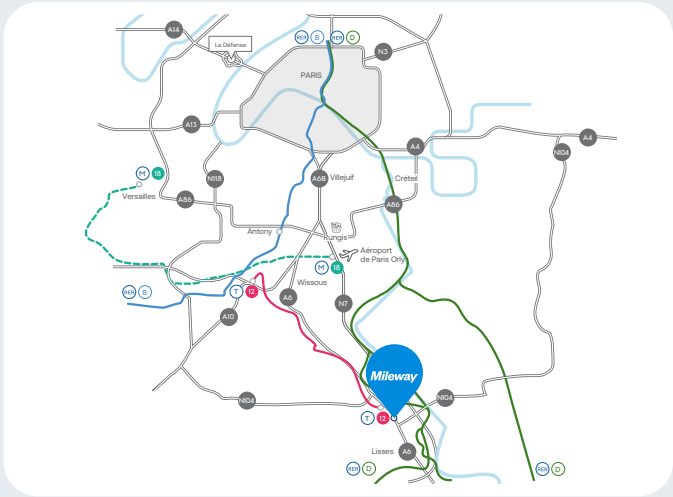
+33 1 60 78 90 90



+33 1 41 79 77 77



Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666 |
Crédit photos : MILEWAY | 10/2024



Surfaces disponibles

Lot n°	Typologie	m²	Loyer HT/HC (€/m²)	Charges (€/m²)	Taxes (€/m²)
Lot 3	Bureaux (R+1)	673	120	18,6	Taxe foncière : 24,3 Autres taxes : 7,5
Lot 2	Activité (RDC)	576	-	-	Taxe foncière : 24,3
	Bureaux (R+1)	501	-	-	Autres taxes : 7,5
Total		1 077	120	18,6	31,8