



À LOUER
1 lot d'activité et ses bureaux
d'accompagnement de 2 353 m²
entièrement rénovés
Disponible en juin 2023



Site clos et sécurisé



4 portes sectionnelles



4 portes à quais



HSP : 7 m



Charge au sol : 3T/m²



LED



Proximité A104, A3 et A1

Villepinte

1, avenue Georges Clemenceau, 93420, Villepinte



Description

Bâtiment indépendant entièrement rénové, mettant à disposition un lot d'une surface totale de 2 353 m² à usage mixte d'activité et de bureaux.

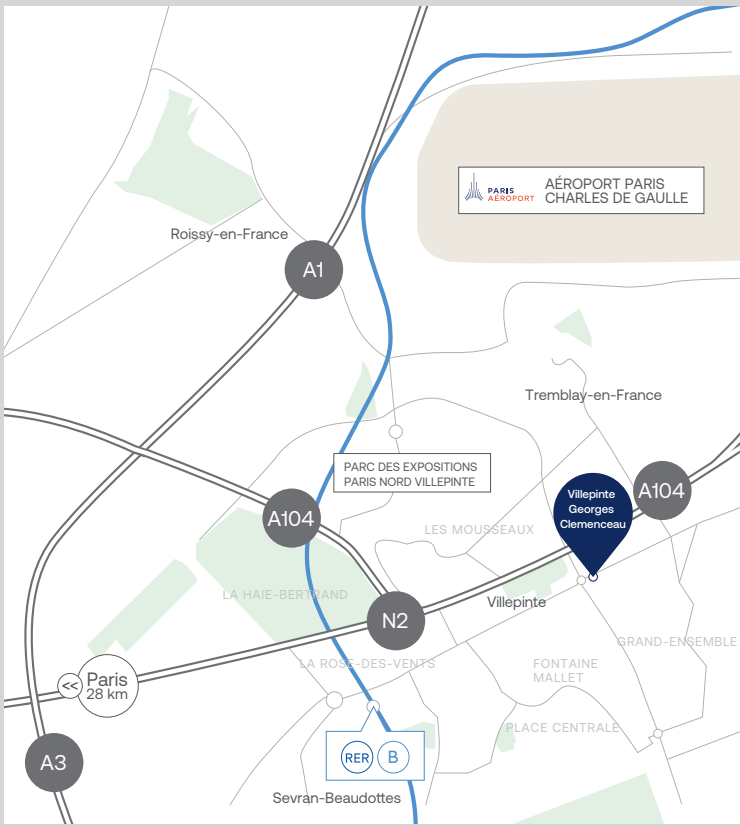
La partie activité possède 4 portes sectionnelles ainsi que 4 portes à quai, offre une hauteur sous poutre de 7 m et est chauffée par le biais d'aérothermes électriques. Le lot mis à disposition sera certifié BREEAM In-Use Niveau Good.

Le site est clos et sécurisé et possède plusieurs places de stationnement.

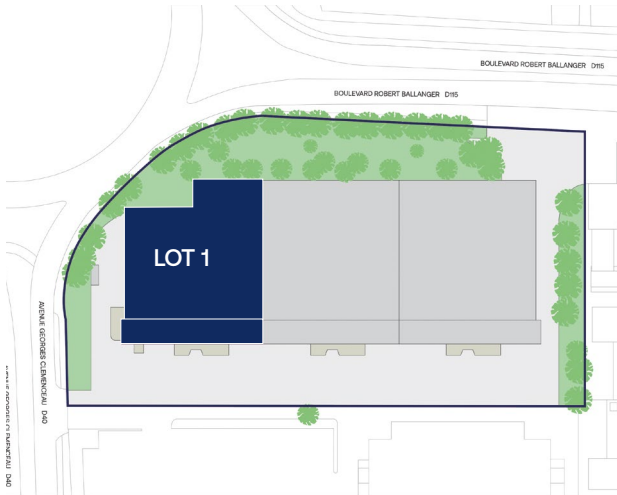
Localisation

Le bâtiment est situé à proximité immédiate de la francilienne (A104), et des autoroutes A3 et A1 reliant plusieurs points stratégiques de la capitale. Idéalement placé à l'entrée de la ville, l'actif dispose d'une belle visibilité face à l'hypermarché Auchan. À seulement 30 minutes de Paris (Porte de la Chapelle), il se trouve à proximité de Garonor, pôle économique de référence du nord de l'Île-de-France, également du parc des expositions de Villepinte (5 km) ainsi que de l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle (11 km).

Le site est accessible par la gare Vert Galant desservie par le RER B, mais également par les lignes de bus 1, 40 et 619.



LOT N°	TYPLOGIE	SURFACES	NIVEAU
LOT 1	Activité	1 972 m ²	RDC
	Bureaux	381 m ²	1 ^{er} étage
	Total	2 353 m ²	



Villepinte

1, avenue Georges Clemenceau, 93420 Villepinte



Villepinte

Mileway

Contacts et informations



+33 (0)6 25 23 25 71



+33 (0)1 76 46 12 67



+33 (0)6 74 03 04 97



+33 (0)6 73 43 26 37

Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY. MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666 | Crédit photos : MILEWAY | 04.2023

mileway.com

Document non contractuel