

# Wissous



**À LOUER**  
1 bâtiment indépendant neuf de 3 788m<sup>2</sup>  
divisible à partir de 757 m<sup>2</sup>  
Disponible immédiatement

Site clos et sécurisé



Certifié BREEAM  
Niveau Very good



Portes sectionnelles



Hauteur libre utile : 8 m



Bornes électriques  
sur demande



Proximité des autoroutes  
A6, A86 et A10



# Wissous

23, Avenue Ampère - 91320 Wissous

## Description

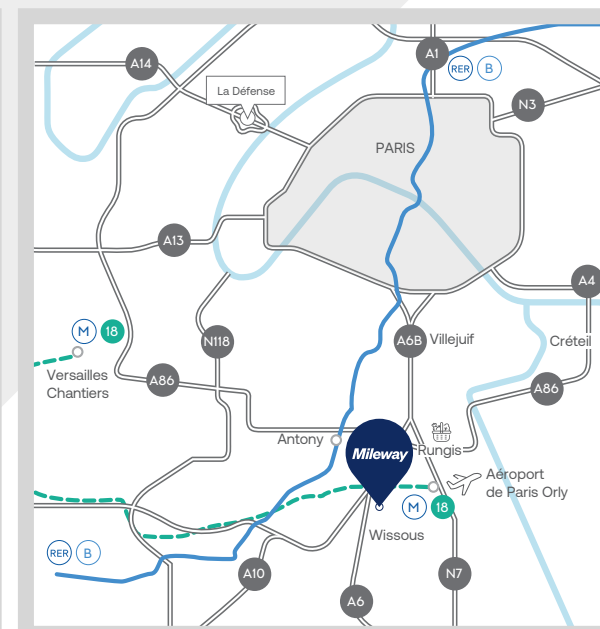
Bâtiment neuf d'une surface totale de 3 7 m<sup>2</sup> divisible à partir de 757m<sup>2</sup>. Situés sur un site clos et sécurisé les lots disposent d'une porte sectionnelle, d'une hauteur libre de 8 m et d'un compteur électrique tarif jaune ≤ 144 KVA/cellule. L'actif offre un éclairage 100% LED et la partie activité possède une charge au sol de 3T/m<sup>2</sup>. 8 places de parking privatives accompagnent chaque lot et un abri vélo couvert est disponible à l'extérieur.

L'installation de CCTV et de bornes électriques est possible à la demande du locataire.

## Localisation

L'actif est idéalement situé à proximité immédiate de l'aéroport d'Orly, de l'autoroute A6, à quelques mètres de l'autoroute A86, à 15 minutes du Marché International de Rungis et à 19 km de Paris – Porte d'Italie. Le site est accessible par la gare d'Antony desservie par le RER B située à 15 min en voiture, ainsi que par les lignes de bus 297, 319 et 1. Dès 2027, l'actif sera également accessible par la ligne 18 du métro faisant partie du Grand Paris Express, permettant de rejoindre Paris en 20 minutes.

LOT N°	TYPOLOGIE	SURFACES	NIVEAU
Lot 1	Activité	591 m <sup>2</sup>	RDC Mezzanine
	Bureaux	167 m <sup>2</sup>	
	Total	758 m <sup>2</sup>	
Lot 2	Activité	598 m <sup>2</sup>	RDC Mezzanine
	Bureaux	159 m <sup>2</sup>	
	Total	757 m <sup>2</sup>	
Lot 3	Activité	598 m <sup>2</sup>	RDC Mezzanine
	Bureaux	159 m <sup>2</sup>	
	Total	757 m <sup>2</sup>	
Lot 4	Activité	598 m <sup>2</sup>	RDC Mezzanine
	Bureaux	159 m <sup>2</sup>	
	Total	757 m <sup>2</sup>	
Lot 5	Activité	600 m <sup>2</sup>	RDC Mezzanine
	Bureaux	158 m <sup>2</sup>	
	Total	758 m <sup>2</sup>	



# Wissous

[23, Avenue Ampère - 91320 Wissous](#)



Wissous

**Mileway**

Contacts et informations

**CBRE**

+33 (0)6 08 18 39 95

**EOL**

+33 (0)6 04 53 20 28

**EVOLIS**

+33 (0)6 82 26 81 66

**Mileway**

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.  
MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666 | Crédit photos : MILEWAY |  
01.2024

mileway.com

Document non contractuel