

Ambarès-et-Lagrave

À louer : Un lot d'activité et ses bureaux
d'accompagnement
Disponible immédiatement
1 288 m²



À proximité de Bordeaux



Bâtiment neuf



Site clos et sécurisé



2 portes sectionnelles



HSP : 7 m



Éclairage LED

Ambarès-et-Lagrave

15, rue de Canteranne, 33440, Ambarès-et-Lagrave



Description

Ce bâtiment neuf propose un lot à usage mixte d'activité et de bureaux d'une surface totale de 1 288 m² dont 1 118 m² pour la partie activité. Il bénéficie de 2 portes sectionnelles à quai et d'une aire de stockage extérieure importante d'environ 1 800 m². Il est idéal pour faire du stockage ou de l'entreposage.

Points clés :

- Site clos et sécurisé
- HSP : 7 m
- 2 portes sectionnelles
- Entièrement équipé en LED
- Tarif Jaune
- 10 places de parking
- Bureaux climatisés
- Bâtiment neuf

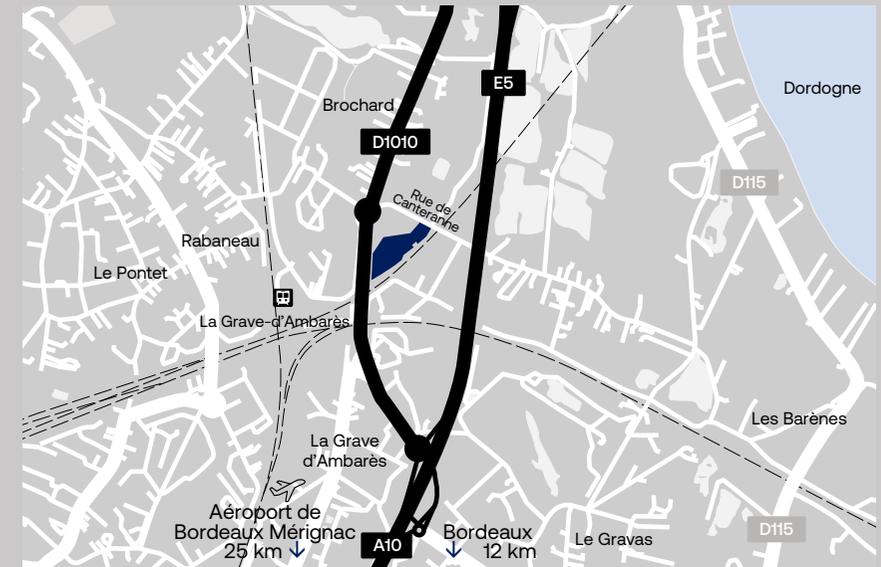
Localisation

Bâtiment situé à proximité immédiate de l'autoroute A6, il bénéficie d'un emplacement idéal en périphérie de Bordeaux (12 km) et de l'Aéroport de Bordeaux de Mérignac (25 km). La gare La Grave-D'Ambarès desservie par le TER, se situe à 10 minutes à pied du site, et la station de bus Surin est à 3 minutes à pied et permet de rejoindre Bordeaux en 40 minutes.

Contact et information

Mileway

Charles-Henri Gautier
charles-henri.gautier@mileway.com
+33 (0)1 84 88 96 42



Surface disponible :

Lot n°	Typologie	m ²	Niveau
Lot 3	Activité	1 118	RDC
	Bureaux	170	1er étage
	Total	1 288	

Document non contractuel

Property owned by **Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.