

Evry-Courcouronnes

4/42, rue Paul Claudel
91000 Evry-Courcouronnes



Cellules rénovées



Portail électriques avec
contrôle d'accès



Gardiennage et vidéo
surveillance



Portes sectionnelles



HSP : 6 m



LED



Evry-Courcouronnes

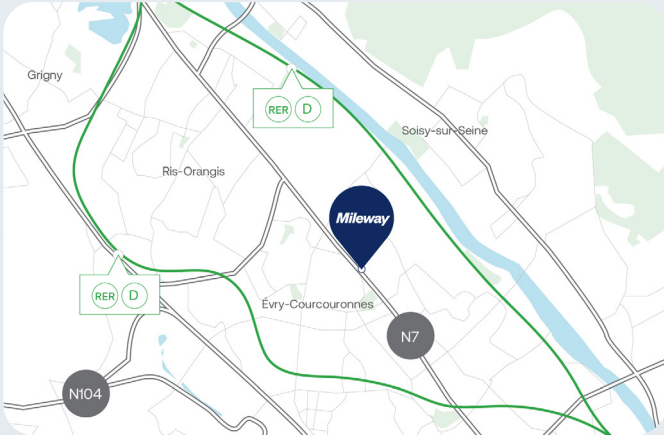


Description

Au sein d'un parc d'activité entièrement rénové et situé le long de la RN7, le site bénéficie d'une excellente visibilité. Il propose des locaux mixtes d'activités et de bureaux. Chaque lot dispose d'une porte sectionnelle motorisée, d'un câblage RJ45 conforme aux derniers standards ainsi que d'un éclairage LED. La partie activités offre une hauteur utile allant jusqu'à 6,2 m. Sécurisé par vidéosurveillance, le site dispose de nombreuses places de stationnement.

Localisation

L'actif bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, situé le long de la nationale N7, à proximité de l'autoroute A6, et seulement à 35 minutes de Paris – Porte d'Italie. Le site est accessible par la gare d'Evry-Courcouronnes desservie par le RER D située à 7 minutes en voiture. Il est également desservi par les lignes de bus 405 et 408, et se trouve à proximité de toutes les commodités.



Surfaces disponibles

Lot n°	Typologie	m²	Loyer HT/HC (€/m²)	Commentaires
Lot 42A	Activités	217 m²	115	Dont 49 m² de bureaux Lot rénové
Lot 22	Activités	219 m²	115	Dont 38 m² de bureaux Lot rénové
Lot 8	Activités	221 m²	115	Dont 57 m² de bureaux Lot rénové
Lot 42 (C-D)	Bureaux	658 m²	115	Divisible à partir d'environ 150 m²

Organisez votre visite

CBRE

+33 1 46 73 21 71

EOL

+33 1 41 79 77 77

M carré
CONSEIL

+33 1 60 78 90 90

Mileway