

Lisses Malines

Disponible immédiatement
Un bâtiment indépendant entièrement rénové
5 700 m²

Site clos et sécurisé

Certifié BREEAM in use
Niveau Good

4 portes sectionnelles

Charge au sol de 5T/m²

HSP : 5,20 m

81 places de parking

Lisses - Malines

4, rue des Malines, 91090, Lisses



Description

Bâtiment indépendant entièrement rénové qui dispose d'une belle surface d'activité avec une hauteur libre de 6,50 m. L'actif met à disposition 1 380 m² de bureaux répartis sur 2 étages. Cloisonnés, climatisés et entièrement équipés LED, ils donnent sur un beau patio végétalisé. Idéal pour la logistique du dernier kilomètre, pour de l'activité industrielle ou de l'activité de cash and carry, il est également parfait pour y installer son siège social.

Localisation

Idéalement situé dans la zone d'activité des Malines à Lisses, proche de l'autoroute A6 et de la francilienne N104, l'actif se trouve à 30 minutes de Paris – Porte de Choisy, et est à proximité de la gare Evry-Courcouronnes desservie par le RER D à 10 minutes en voiture. Sont également disponibles à 5 minutes à pied, deux lignes de bus (le bus 405 et 416).

Actuellement en projet, la ligne de tram T12 Express sera en service fin 2023, et reliera Massy à Evry-Courcouronnes en 40 minutes.



Site clos et sécurisé



4 portes sectionnelles



2 ponts roulants



Entièrement équipé en LED



Patio végétalisé



HSP : 5,20 m



Charge au sol de 5 T/m²



Bureaux climatisés

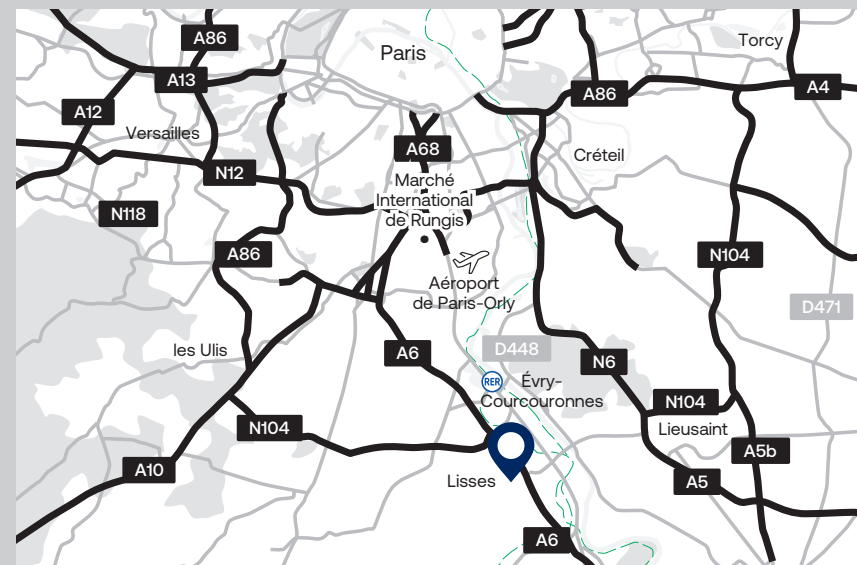


Parking extérieur (24 places) et souterrain (57 places)



Aire de manœuvre

Document non contractuel



Surface disponible :

Lot n°	Typologie	m ²	Niveau
Bâtiment indépendant	Activité	4 327	RDC
	Bureaux	1 380	R+1/+2
	Total	5 707	

En Option



En Option

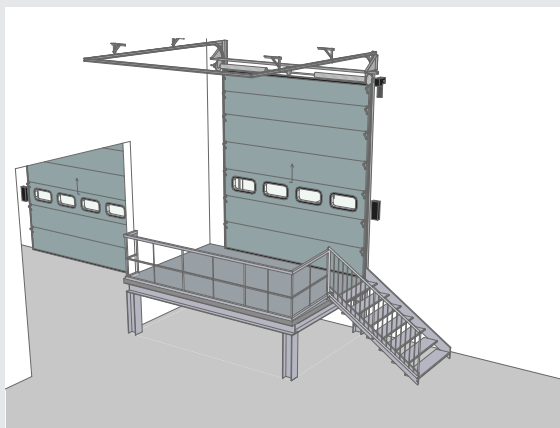
Projet : Création de quai de chargement/ déchargement

Nous pouvons, sur demande créer 1 quai de chargement / déchargement de 1,2 m de hauteur avec un accès à l'entrepôt par l'installation d'une porte sectionnelle de L2,8 x H3m. Le quai sera accessible par des escaliers en extérieur, et en option nous pouvons également installer un auvent de quai.

Le projet prévoit un élargissement du portail à 4m20 de largeur.

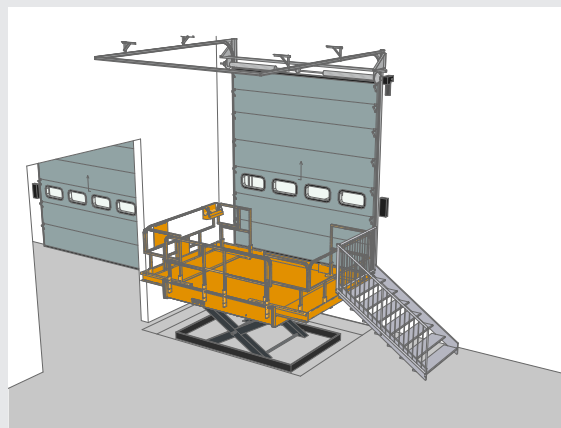
Ce projet de création de quai est réalisable en 2 mois, à partir de l'acceptation du dossier d'autorisation du service de l'urbanisme.

Vues de l'intérieur :



Option 1

Prolongation du quai et installation d'escaliers.



Option 2

Installation d'une plateforme élévatrice, en prévoyant un décaissé minimum de 20 cm et installation d'un escalier avec un portillon de sécurité.

Pour plus d'infos



T. : 01 60 78 90 90



T. : 01 55 65 20 31

BNP PARIBAS
REAL ESTATE



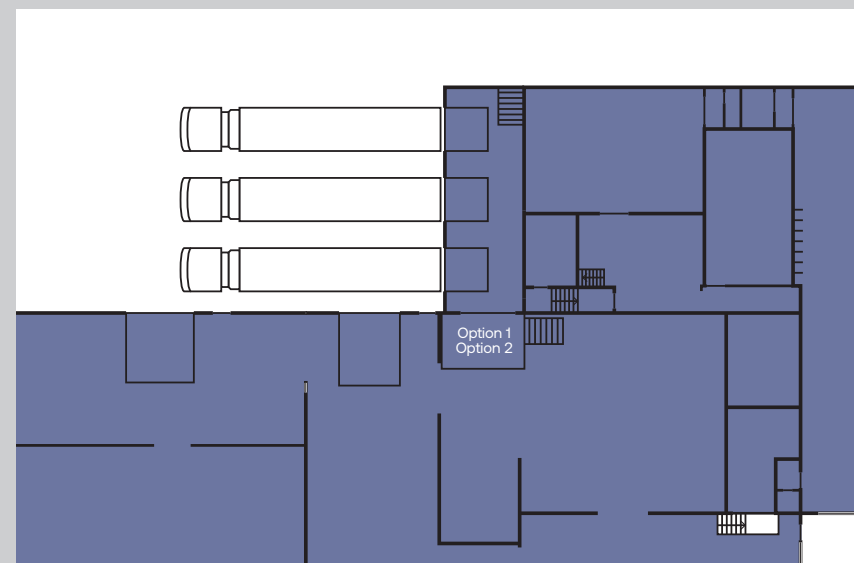
T. : 01 53 64 64 30

Property owned by **Mileway**

Document non contractuel.

Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY.

MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666 | Crédit photos : MILEWAY | 02.2023



Mileway