

Mileway

FRESNES

Parc Médicis

À LOUER

Lot d'activité et bureaux
de 1 795 m² divisibles

Disponible immédiatement

Fresnes – Parc Médicis

Avenue des Pépinières et Avenue du Parc Médicis, 94260, Fresnes



Site clos et sécurisé



Portes sectionnelles



Parking



Proximité A6 & A86

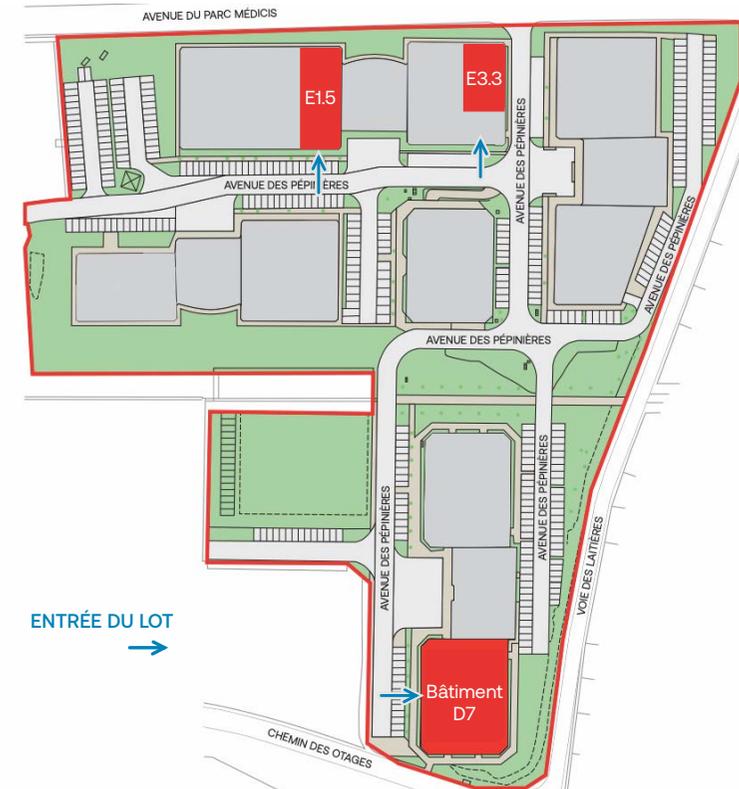


Description

Clos, sécurisé et gardienné 24h/24h, le parc Médicis est un parc d'activité proposant des surfaces à usage mixte d'activité et de bureaux. Les lots d'activités disposent d'une porte sectionnelle, certains d'un monte-charge, et offrent une hauteur sous poutre de 4,10 m. Des travaux d'aménagement sont réalisables, afin que l'actif réponde au mieux à vos besoins.

Localisation

Idéalement situé dans la ville de Fresnes, à 20 minutes de Paris – Porte d'Italie, le parc est à proximité immédiate des principaux axes routiers A6 et A86, de l'Aéroport de Paris-Orly (4 km) et du Marché International de Rungis (4 km). La station de bus Parc Médicis desservie par le Trans Val-de-Marne (TVM), se situe face au site, et la gare de Rungis La Fraternelle desservie par le RER C se trouve à 4 km.



LOT N°	TYPLOGIE	M ²	NIVEAU
LOT E3.3	Bureaux	140	R+1
LOT E1.5	Activité	422	RDC
	Bureaux	98	R+1
	Total	520	
LOT D7	Infos en page 3		

Fresnes – Parc Médicis

Avenue des Pépinières et Avenue du Parc Médicis, 94260, Fresnes

SURFACE TOTALE :
1 795 m²



HSP :
RDC = 4 m / R+1 = 2.90m



Charge au sol :
RDC = 1T/m² / R+1 : 500kg/m²



Parking :
Lot D73 et D74 : 8 places privées
Lot D72 et D73 : 7 places privées
TOTAL : 15 places
Possibilité de louer des places supplémentaires



Patio



Ascenseur

Travaux de curage en cours Fin des travaux courant T3 2023

Prestation RDC
- Dalle béton recouvert peinture Epoxy
- Mur repeints
- Passage en LED

Prestation étage
- Sol PVC
- Climatisation
- LED
- Prises et RJ45

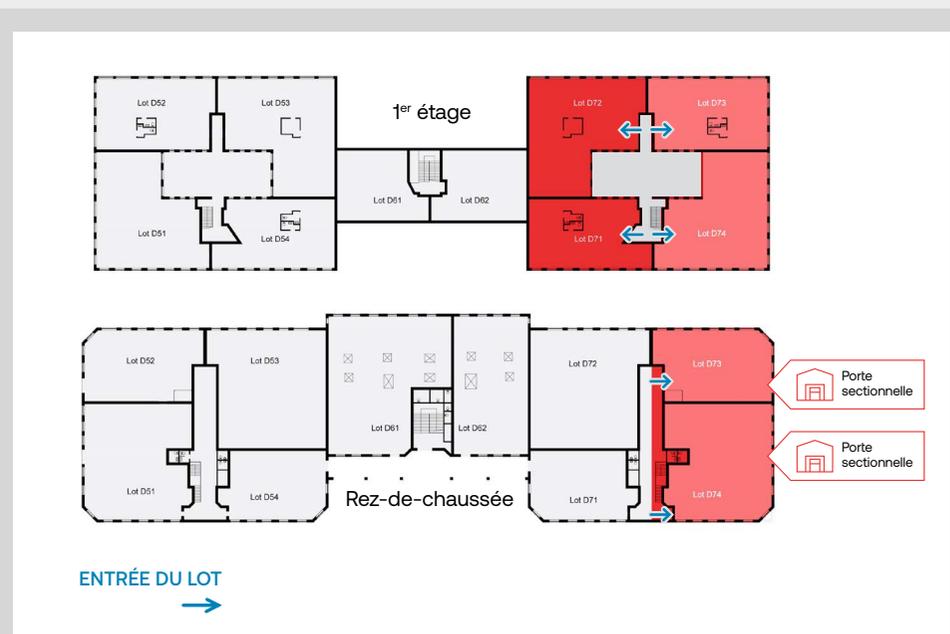
Prestation hall et parties communes
- LED
- Peinture murs et refecton sol



Accès livraison :

Implantation possible d'une porte sectionnelle et reprise de la dalle pour avoir un véritable accès livraison.

Sous réserve de la validation de la copropriété.



Lot disponible :

LOT N°	TYPOLOGIE	M ²	NIVEAU	BÂTIMENT
LOT D7	Activité	607	RDC	BÂTIMENT D
	Bureaux	1 188	1 ^{er} ÉTAGE	
	TOTAL	1 795		

Lots divisibles :

LOT N°	TYPOLOGIE	M ²	NIVEAU	BÂTIMENT
Lot D73 & D74	Activité	607	RDC	BÂTIMENT D
	Bureaux	577	1 ^{er} ÉTAGE	
Lot D71 & D72	Bureaux	611	1 ^{er} ÉTAGE	BÂTIMENT D

Fresnes
Parc Médicis

Mileway

Contacts et informations



+33 (0)1 86 26 46 04

AGILYS

+33 (0)1 87 20 91 91

CBRE

+33 (0)1 53 64 64 30

Mileway

Document non contractuel. Les informations sont communiquées à titre indicatif et ne sauraient engager la responsabilité de MILEWAY. MILEWAY France SAS - 16, rue Washington - 75008 Paris • Capital : 200.000 Euros - R.C.S. Paris B 843 951 666 | Crédit photos : MILEWAY | 05.2023

mileway.com

Document non contractuel