

Tingvejen 1

Tingvejen 1, 7000 Taulov

Lagerlejemål i Taulov tæt på E20 og E45 i stærkt logistisk knudepunkt



2 939 m²



4 store porte i niveau



Mulighed for indretning af
mandskabsfaciliteter



2,3 km fra motorvejsafkørsel E20



11,2 km fra Fredericia centrum



Tingvejen 1



Ejendommen

På Tingvejen 1 i Taulov udbydes nu et regulært og funktionelt lagerlejemål på 2 939 m² i et af Danmarks stærkeste logistiske knudepunkter. Området er understøttet af både havneterminaler og jernbaneinfrastruktur, som styrker fleksibiliteten i den samlede logistikløsning.

Lejemålet består af et stort, åbent og regulært lagerareal, der egner sig til opbevaring, logistik, håndtering og/eller lettere produktion. Hallen er isoleret, hvilket sikrer stabile temperaturforhold året rundt, men den er ikke opvarmet.

Det er indrettet som en enkel og effektiv lagerenhed uden mandskabsfaciliteter, hvilket giver fokus på ren lagerdrift og optimal udnyttelse af arealet. Adgangsforholdene er gode med 4 store porte i niveau, som sikrer smidig varehåndtering og effektive ind- og udgående flow.

Lokation

Ejendommen er placeret kun 2,3 km fra E20 med hurtig adgang videre til E45, hvilket sikrer en effektiv og fleksibel forbindelse til det nationale og internationale vejnet.

Der er samtidig kort afstand til offentlig transport med blot 170 m til busrute 106, som giver direkte forbindelse til Middelfart st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	2 939	Lagerhal	Nu