

Holkebjergvej 66-74

Holkebjergvej 66-74, 5250 Odense SV
Lager og logistik til leje i Odense med gode adgangsforhold



3 820 m²



Loftshøjde varierer mellem
4,3 og 5,2 meter



27 porte med slusehuse



LED-belysning



1,8 km fra motorvejsafkørsel E20



8 km fra Odense centrum



Holkebjergvej 66-74



Ejendommen

Holkebjergvej 66-74 tilbyder funktionelle og fleksible lager- og logistikfaciliteter med et samlet areal på 3 820 m². Lejemålet er fordelt på tre sammenhængende haller på henholdsvis 1 720 m², 1 300 m² og 800 m², hvilket understøtter virksomheder med fokus på effektiv lagerdrift og logistik.

Ejendommen er udstyret med 27 porte med slusehuse, som sikrer et effektivt flow i den daglige logistik og håndtering af varer. LED-belysning bidrager til energieffektiv drift og gode arbejdsforhold i hallerne. Derudover er der adgang til køkken- og kantinefaciliteter, som er beliggende på 1. sal.

Udenomsarealerne er befæstet med SF-sten som giver gode forhold for logistik og transport med plads til manøvrering af lastbiler.

Lokation

Holkebjergvej 66-74 er attraktivt placeret sydvest for Odense, kun 8 km fra centrum. Med blot 1,8 km til motorvej E20 sikres effektiv transport og distribution.

Der er 1,2 km til nærmeste busforbindelse (rute 100A), hvilket giver en supplerende transportmulighed for medarbejdere.

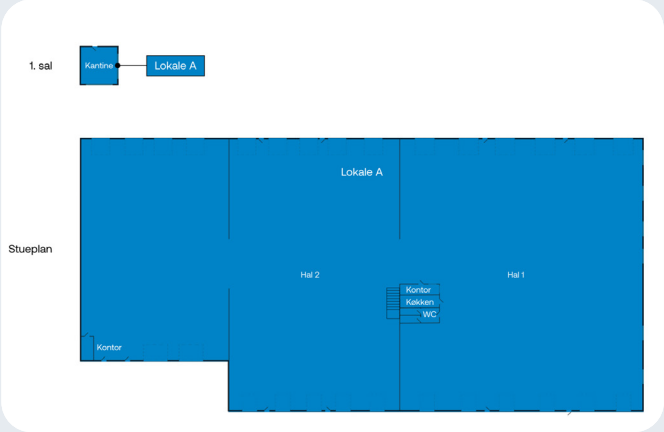
Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	3 820	Lager og kontor	Nu