

Holkebjergvej 66-74

Holkebjergvej 66-74, 5250 Odense SV
Lager og logistik til leje i Odense med gode adgangsforhold



3 820 m²



Loftshøjde varierer mellem
4,3 og 5,2 meter



27 porte med slusehuse



LED-belysning



1,8 km fra motorvejsafkørsel E20



8 km fra Odense centrum



Holkebjergvej 66-74



Ejendommen

Holkebjergvej 66-74 tilbyder en attraktiv logistikløsning til virksomheder med fokus på distribution, transport og effektiv varehåndtering. Ejendommen er ideel som cross-docking terminal med 27 porte som skaber et effektivt flow, minimerer omlastningstider og optimerer den daglige drift.

Lejemålet omfatter i alt 3 820 m², fordelt på tre sammenhængende lagerhaller som udgør 1720 m², 1 300 m² og 800 m². Lagerhallerne rummer funktionelle og velindrettede faciliteter med loftshøjder på 4,3-5,2 meter, energieffektiv LED-belysning samt integrerede kontor- og køkkenfaciliteter. Det giver fleksibilitet til cross-docking, lagerhotel, distributionscenter eller regional logistikhub. Der er gode interne kørselsforhold med store, befæstede udenomsarealer, der giver rigelig plads til manøvrering, parkering og effektiv afvikling af tung trafik. Lejemålet henvender sig særligt til transport- og logistikvirksomheder, grossister, 3PL-operatører og virksomheder med behov for hurtig omlastning og effektiv distribution, hvor en velfungerende cross-docking-løsning er afgørende.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

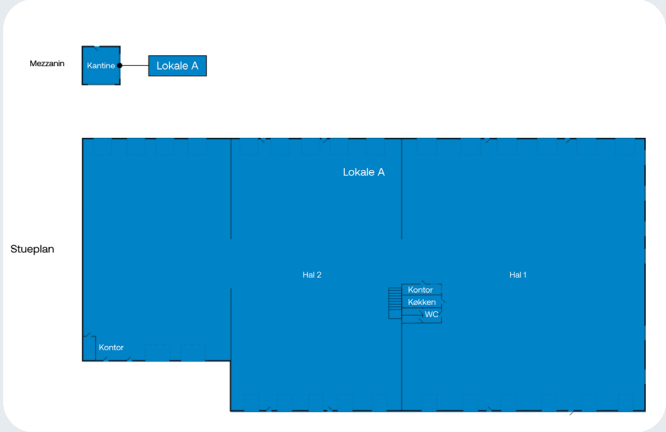
Holkebjergvej 66-74 har en attraktiv placering sydvest for Odense, ca. 8 km fra centrum. Med blot 1,8 km til motorvejsafkørsel E20 er ejendommen strategisk placeret med gode forbindelser til det overordnede vejnet, hvilket gør den velegnet til effektiv transport og distribution.

Der er 1,2 km til nærmeste busforbindelse (rute 100A), hvilket giver en supplerende transportmulighed for medarbejdere.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Mikkel Schwaner
mikkel.schwaner@mileway.com
+45 81 40 97 79



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	3 820	Lager og kontor	Nu