

Litauen Alle 13

Litauen Alle 13, 2630 Taastrup

Fleksible lager- og logistikfaciliteter på CPH Markets tæt på København og Malmø



179 - 17 709 m²



Effektiv loftshøjde på 10 meter



52 porte med ramper og 15 porte i terræn



15 kN/m² gulvbelastning (1,5 tons pr. m²)



Kølerumsmuligheder i enkelte eksisterende enheder



5 km fra rute 21 med hurtig forbindelse til E20 og O4



Litauen Alle 13



Ejendommen

Oplev Nordens førende markedsplads, CPH Markets, der dækker flere forskellige brancher, heriblandt blomster, frugt og grøntsager. Det består af tre separate bygninger opført i 2015 på henholdsvis 20 300 m², 34 900 m² og 11 800 m², hvor der udbydes fleksible og tilpasselige arealer til forskellige behov. Her udlejes i alt 17 709 m² fordelt på 12 lejemål. Nogle af lejemålene har direkte adgang via egen sluseport og/eller rulleport, hvilket sikrer effektiv varehåndtering og smidig drift.

Lejemål 2014 er udstyret med én rulleport, én sluseport samt branddør. Lejemål 2003, 1003A og 1003C har hver én sluseport, mens lejemål 2006 råder over hele 7 rulleporte. Lejemål 3003 og 1001 har to sluseporte, og lejemål 2039 har både én sluseport og én rulleport. Lejemålene er fleksibelt indrettet og kan tilpasses efter behov, herunder med etablering af kølerum.

Ejendommen er fuldt indhegnet, og adgang er sikret via adgangskontrolsystem.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Ejendommen har en strategisk beliggenhed kun 5 km fra rute 21 med hurtig adgang til E20 og O4. Den ligger 16 km fra Roskilde og 29 km fra København, hvilket sikrer effektiv distribution til hovedstadsområdet.

Med kun 60 km til Malmø tilbyder ejendommen også gode forbindelser til det svenske marked.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.asketad@mileway.com
+45 22 15 61 46



Postnummer: 2630

Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	1 180	Lager (1025C)	Nu
B	1 400	Lager (1003A)	Nu
C	2 727	Lager (2006)	Nu
D	2 251	Lager (2003)	Nu
E	1 668	Lager (2014)	Nu
F	3 872	Lager (3003)	Nu
G	972	Lager (1025D)	Nu
H	688	Lager (1001)	Nu
I	891	Lager (1025B)	Nu
J	818	Lager (2039)	Nu
K	437	Lager (1003C)	Nu
L	179	Lager (1003E)	Nu