

Egeskovvej 2

Egeskovvej 2, 8700 Horsens

Højloftet lagerhal m. moderne kontorfaciliteter med kort afstand til E45



2 583 m²



2 power-ramper m. port og
2 ledhejseporte



Ovenlysvinduer i lagerhal



Højloftet lagerhal



80 AMP og grundbelysning på
min. 200 lux



2 km fra motorvejsafkørsel E45



Egeskovvej 2



Ejendommen

Ejendommen på Egeskovvej 2 er strategisk placeret tæt på afkørslen til E45, hvilket giver virksomheder hurtig adgang til motorvejsnettet. Her udbydes i alt 2 583 m² og rummer både moderne administrationslokaler og en højloftet lagerhal.

Lagerhallen udgør 1 875 m² og er opført i en søjlefri konstruktion som giver god fleksibilitet til både opbevaring og lettere produktion. Hallen er udstyret med 2 ledhejseporte, 2 power-ramper med porte samt ovenlys og grundbelysning på min. 200 lux.

Administrationsdelen på 708 m² er fordelt på to etager og byder på moderne og lyse kontormiljøer. Stueplan rummer faciliteter som toiletter, omklædning, storrums kontor samt kantine og køkken, mens 1. sal indeholder et mødelokale og to store kontorarealer. Udenomsarealer er belagt med Uni Coloc-belægning.

Lokation

Ejendommen har en god beliggenhed med kun 2 km fra motorvejsafkørsel E45 og busstoppested næsten lige foran matriklen (busrute 13) som har direkte forbindelse til Horsens trafikterminal. Der er 7,5 km til Horsens centrum.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 8700



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	2 583	Lagerhal m. kontor	Nu