

Baldersbuen 2

Baldersbuen 2, 2640 Hedehusene

Fleksibelt lager- og kontorlejemål i Hedehusene – tæt på motorvejsnettet



1 891 – 7 891 m²



Loftshøjde 5 meter



Portadgang i lager



3,3 km fra Holbækmotorvejen og rute 21



6,5 km fra Køge centrum



Baldersbuen 2



Ejendommen

Ejendommen er velindrettet til virksomheder, der ønsker drift og administration samlet på samme adresse. Lagerdelen giver plads til opbevaring og logistik, mens kontorlokalerne skaber rammer for administration og mødeaktiviteter. Indretningen gør det nemt at tilpasse efter behov.

Her udbydes et attraktivt erhvervslejemål på i alt 1 891 m². Lejemålet rummer 1 600 m² lager og 291 m² kontorlokaler. Det giver en god kombination af funktionelle lagerarealer og moderne kontorfaciliteter.

Til lejemålet hører desuden en oplagsplads/udendørsareal med på 6 000 m². Dette giver fleksibilitet til virksomheder med behov for udendørs opbevaring, parkering eller ekstra logistikareal. Kombinationen af indendørs og udendørs faciliteter gør ejendommen særdeles attraktiv.



Lokation

Placeringen er særdeles centralt beliggende med 0,8 meter fra busrute 123, der kører med direkte forbindelse til Hede- husene st. den ene vej og til Høje Taastrup st. den anden vej.

Der er kun 3,3 km fra Holbækmotorvejen (E20) og rute 21, hvilket giver en hurtig og nem adgang fra O4-ringvejen og det overordnede motorvejsnet.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 2640



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	1 891	Lager og kontor	Nu
B	6 000	Udendørsareal	Nu