

# Naverland 38

Naverland 38, 2600 Glostrup

Lager og værksted med kontor i attraktivt område i Glostrup nær E47



244 m<sup>2</sup>



Portadgang



Gode parkeringsmuligheder



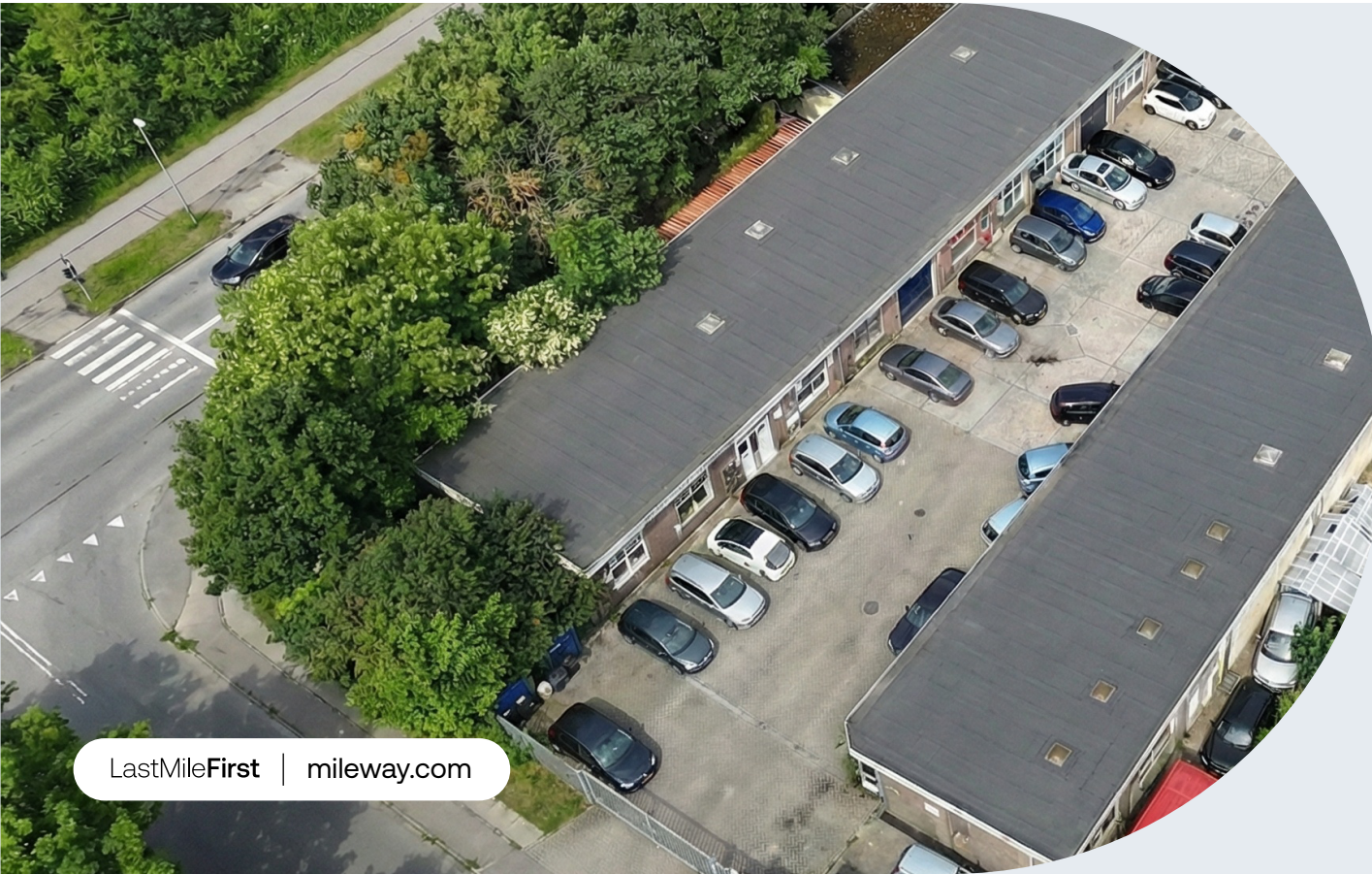
Busstoppested næsten lige foran matriklen (busrute 149 mod Glostrup st.)



3,6 km fra O3 med hurtig forbindelse til E47



2,7 km fra Glostrup centrum



## Naverland 38



### Ejendommen

Velholdt erhvervsejendom med gode adgangsforhold og alsidige anvendelsesmuligheder. Den er opført med fokus på praktiske løsninger og fleksibel indretning, som egner sig godt til både lager og lettere produktion.

Det ledige lejemål udgør 244 m<sup>2</sup> som består af 142 m<sup>2</sup> værksted/lager med portadgang. Derudover medfølger et 102 m<sup>2</sup> kontor, som giver mulighed for en integreret administration tæt på driften.

### Lokation

Ejendommen er beliggende med nem adgang til både offentlig transport og motorvejsnettet. Der er kun 140 m fra busrute 149 med forbindelse til Glostrup Station og 550 m fra busrute 500S mod Kokkedal Station.

Motorvejen O3 ligger blot 3,6 km væk og giver hurtig adgang til E47 og resten af Sjælland.

Kontakt os for fremvisning og mere information

# Mileway

Mikkel Schwaner  
mikkel.schwaner@mileway.com  
+45 81 40 97 79

# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m <sup>2</sup>	Type	Ledighed
B	244	Lager og kontor	Nu