

Jernholmen 2-4

Jernholmen 2-4, 2650 Hvidovre
Fleksibelt lager- og kontorlejemål i Avedøre Holme



1 372 m²



Loftshøjde på 6 meter



2 porte i lager



1,3 km fra motorvejsafkørsel E20



Busrute 139 standser lige foran ejendommen



15 km fra indre by



Jernholmen 2-4



Ejendommen

Ejendommen på Jernholmen 2-4 er beliggende i det eftertragtede erhvervsområde Avedøre Holme, som er kendt for sin gode infrastruktur. Området tiltrækker både lager-, logistik- og produktionsvirksomheder og har en strategisk placering med kun 15 km fra indre by.

Her udlejes 1 372 m² som består af 1 122 m² lager og 162 m² kontor. Lejemålet rummer blandt andet køkken, toilet, bad og omklædningsrum samt en rummelig mezzanin, som giver ekstra fleksibilitet i indretningen. Med en loftshøjde på 6 meter og 2 porte er det velegnet til en bred vifte af virksomheder.

Transportmulighederne er optimale med kun 1,3 km til motorvej E20 og nem forbindelse til E47, hvilket sikrer hurtig adgang til hele Sjælland. Buslinje 139 har stoppested lige foran ejendommen og giver direkte forbindelse til Friheden Station.

Lokation

Ejendommen er ideelt placeret kun 1,3 km fra motorvej E20 med hurtig adgang til E47. Buslinje 139 standser lige foran ejendommen og kører direkte til Friheden Station, hvilket giver nem adgang med offentlig transport.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Michelle Liljengren
michelle.liljengren@mileway.com
+45 40 96 74 34

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type
A	1 372	Lager og kontor