

Avedøreholmen 84

Avedøreholmen 84, 2650 Hvidovre

Nyistandsatte kontorer med adgang til lager og elevator – tæt på E20 og E47



18 - 1 400 m²



Portadgang i lager på stueplan



Vareelevatorsom måler 90 x 140 cm
indvendigt



Gode parkeringsmuligheder



1,4 km fra motorvejsafkørsel E20
med hurtig forbindelse til E47



7,7 km fra Glostrup centrum



LastMileFirst | mileway.com



Avedøreholmen 84



Ejendommen

På 1. sal i denne ejendom udbydes nu nyindrettede kontorlejemål med mulighed for let lager. Lejemålene varierer i størrelse fra 18 m² til +100 m² og henvender sig særligt til iværksættere og mindre virksomheder. Ejendommen byder på et lyst og indbydende indgangsparti med adgang til alle lejemål via en rummelig fællesgang.

Der er mulighed for varelevering via elevator, som måler 90 x 140 cm indvendigt – en praktisk løsning for virksomheder med behov for let logistik. Lejerne får samtidig adgang til fælles faciliteter såsom køkken og toiletter. På stueplan er der mulighed for at leje 1 224 m² lager inkl. kontor på ca. 50 m².

Ejendommen er beliggende i et attraktivt erhvervskvarter med nem adgang til motorvejsnettet, hvilket sikrer god tilgængelighed for både medarbejdere og leverandører. Her får man en moderne base med professionelle rammer og et inspirerende miljø.

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Lokation

Ejendommen er beliggende på Avedøreholmen 84 med kort afstand til både motorvej og offentlig transport. Der er kun 1,4 km fra afkørsel E20 med hurtig adgang til E47 og det overordnede motorvejsnet.

Desuden ligger både buslinje 200S og 139 inden for gåafstand og giver direkte forbindelse til Friheden Station.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Michelle Liljengren
michelle.liljengren@mileway.com
+45 40 96 74 34

Postnummer: 2650



Lejemål

Overblik over de ledige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	18,1	Kontor	Nu
B	23,2	Lager	Nu
C	34,8	Lager	Nu
D	45,2	Kontor	Nu
E	55,5	Lager	Nu
F	1 224,3	Lager og kontor	Nu