

Greve Main 9

Greve Main 9, 2670 Greve

Effektiv last mile-løsning med kølelager, ramper og showroom – tæt på E20



2 280 m²



Loftshøjde 8 meter i lager



Tre porte og fem tilkørselsramper



LED-belysning i lager samt udendørs



200 AMP til rådighed



1,8 km fra E20 med hurtig forbindelse til E47



Greve Main 9



Ejendommen

Denne moderne erhvervs ejendom fra 2005 tilbyder 2 280 m² fleksibelt erhvervsareal fordelt mellem kontor, showroom og lager – herunder 511 m² kølelager.

Lagerhallen har en loftshøjde på 8 meter og er udstyret med tre porte samt fem tilkørselsramper, der sikrer effektiv håndtering af varer. Kontorområderne opvarmes via fjernvarme, mens lageret anvender energieffektive varmepumper. Der er moderne faciliteter såsom køkken, toiletter og bad.

Ejendommen ligger på en 5 306 m² grund cirka 30 km sydvest for København, kun 1,8 km fra E20 og med hurtig adgang til E47. Den strategiske placering muliggør effektiv distribution i hele Østdanmark og er ideel til last mile-logistik.

Lokation

Greve Main er beliggende ca. 1,8 km fra motorvejsafkørsel E20 hvorfra der kan opnås forbindelse til E47 på få minutter. Gode muligheder med offentlig transport via busrute 120 som afgår 260 meter fra matriklen. Busruten har direkte forbindelse til Karlslunde st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 2670



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	2 280	lager, kontor og showroom	Nu