Mileway

Vallensbækvej 31

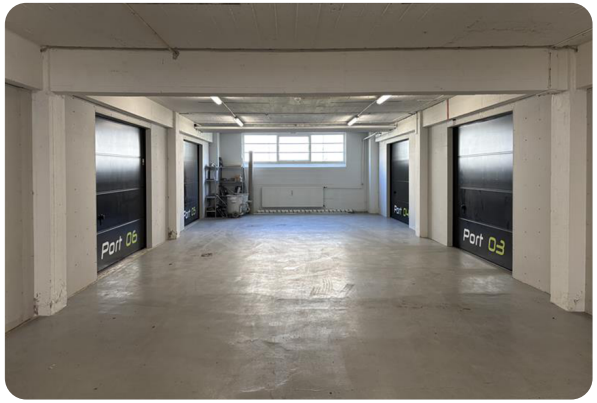
Vallensbækvej 31, 2605 Brøndby

Små lagerlokaler med attraktiv beliggenhed i Brøndby

- 60 - 656 m²
- Portadgang i alle lagerlokaler
- Matriklen er indhegnet og sikret med portadgang
- 2,5 km fra motorvejsafkørsel E47
- 15,5 km fra København centrum

LastMileFirst | mileway.com

Vallensbækvej 31



Ejendommen

Ejendommen på Vallensbækvej 31 er beliggende i et område udlagt til værksted-, lager-, handels- og transportvirksomheder samt tilknyttet administration.

Her udbydes flere små lagerlokaler i kælderniveau. Ét på 60 m², 97 m², ét på 108 m², ét på 155 m² og ét på 236 m² som alle har portadgang. Der er fælles tekøkken og toiletfaciliteter til rådighed.

Beliggenheden er attraktiv med kun 170 m til busrute 22 med direkte forbindelse til nærområdet. Motorvejsafkørslen til E47 ligger blot 2,5 km væk og sikrer nem adgang til det overordnede vejnet.

Ejendommen er indhegnet og sikret med port for øget tryghed og adgangskontrol.

Lokation

Ejendommen har en strategisk placering med blot 2,5 km fra motorvejsafkørsel E47. Der er gode muligheder for offentlig transport via busrute 22, som afgår 170 m fra matriklen.

Herudover er der 15,5 km til København centrum.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Isabella Witthaus
isabella.witthaus@mileway.com
+45 60 15 21 52

Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	97	Lager	Nu
B	155	Lager	Nu
C	236	Lager	Nu
D	108	Lager	Nu
E	60	Lager	Nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.