Mileway

Smedeland 9-15

Smedeland 9-15, 2600 Glostrup

Lyse og fleksible kontorlokaler i attraktivt erhvervsområde

- 27 - 506 m²
- Stor parkeringsplads til deling med øvrige lejere
- LED-belysning
- 3,8 km fra motorvejsafkørsel E47
- 2,1 km fra Glostrup centrum

LastMile**First** | mileway.com

Smedeland 9-15

Ejendommen
Ejendommen på Smedeland 13 er beliggende i et dynamisk erhvervsområde. Med fleksible lejemål og velholdte faciliteter tilbyder ejendommen attraktive rammer for virksomheder i vækst.

Ejendommen har tre ledige kontorlokaler. Det første er på 425 m² beliggende på 2. sal med LED-belysning, der sikrer et behageligt arbejdsmiljø. Lejemålet er ideelle for virksomheder, der søger en praktisk og lettilgængelig base.
Den fleksible indretning gør det muligt at tilpasse efter individuelle behov. De to kontorer på hver især 27 m² er beliggende på 1. sal.

Beliggenheden er optimal med kun 3,8 km fra motorvejsafkørsel E47, hvilket giver nem adgang til resten af Sjælland.

Lokation
Ejendommen har en strategisk beliggenhed med kun 3,8 km til motorvejsafkørsel E47, hvilket sikrer nem adgang til det overordnede vejnet.

Offentlig transport er inden for kort rækkevidde med 500 m til busrute 149 mod Glostrup St. og 500S mod Ørestad St.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	27	Kontor (nr. 13)	Nu
B	425	Kontor (nr. 15)	Nu
C	27	Kontor (nr. 13)	Nu
D	27	Kontor (nr. 13)	Nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.