

Broenge 10

Broenge 10, 2635 Ishøj

Domicilejendom med moderniseret lager opført i 2020



5 565 - 14 367 m²



Loftshøjden varierer mellem 4 meter og 8,5 meter



16 porte hvoraf 9 er med ramper og 7 er med niveaufri adgang



Mindre lager med køl til 15 grader



2 km fra motorvejsafkørsel E20 med hurtig forbindelse til E47



3,6 km fra Ishøj centrum



Broenge 10



Ejendommen

Erhvervsområde 15 km vest for København med direkte adgang til motorvej E20, hvilket sikrer hurtig forbindelse til resten af landet.

Ejendommen er moderniseret, senest med et nyt lager opført i 2020, og tilbyder store lagerarealer med gode tilkørselsmuligheder. Med 16 porte, hvoraf 9 har ramper og 7 har niveaufri adgang, er ejendommen designet til at understøtte smidig logistik. Den store grund giver desuden mulighed for udendørs oplagring.

Placeringen er optimal med kun 2 km til motorvejsafkørsel E20, 350 meter til busrute 400S og 3,7 km til Ishøj centrum. Loftshøjder mellem 4 og 8,5 meter under drager skaber alsidige anvendelsesmuligheder, mens LED-belysning og elektriske skydeporte sikrer energieffektivitet og høj sikkerhed. Der findes også et mindre sikringsrum, et lager med køl til 15 grader og en portnerbolig på ejendommen.

Lokation

Broenge 10 har en attraktiv beliggenhed med kun 2 km fra motorvejsafkørsel E20 hvorfra der hurtigt kan opnås forbindelse til E47. Gode muligheder med offentlig transport via busrute 400S som afgår 350 m fra matriklen.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	8 802	Lager og kontor	Nu
B	5 565	Lager	Nu