Mileway

- 4 611 m²
- 8 meters frihøjde
- 4 store porte hvoraf 3 porte har individuelle slusehuse
- LED-belysning
- 1,6 km fra motorvejsafkørsel E20
- 9,5 km fra Odense centrum

Holkebjergvej 95

Holkebjergvej 95, 5250 Odense SV

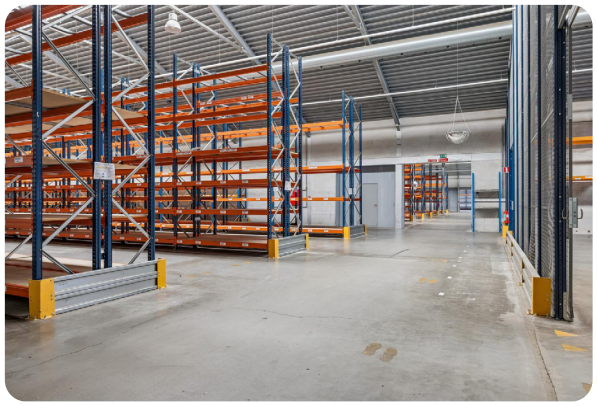
Velholdt lager- og kontorlejemål i Odense med optimal beliggenhed





Holkebjergvej 95





Ejendommen
Det ledige lejemål er fordelt på 4 050 m² lager/logistik samt kontor på 561 m². De tre lagerhaller er sammenhængende og fremstår velholdte med en loftshøjde på 8 meter til kip og 5 meter i siderne. De er isolerede og opvarmede, hvilket giver gode anvendelsesmuligheder året rundt.

Ejendommen har sadeltag med indbygget rytterlys, som giver et naturligt og behageligt lysindfald i hallen. Gulvet består af kørefast beton, og hallen er udstyret med 4 store porte, hvoraf 3 porte har individuelle slusehuse og én port har adgang via rampe.

Kontorarealet udgør 561 m² og indeholder kontorpladser, mødelokaler samt adgang til kantine, omklædning og badefaciliteter.
Der er direkte adgang mellem kontor og lager.

Lokation
Ejendommens beliggenhed er yderst attraktiv med kun 1,6 km fra motorvejsafkørsel E20, hvilket sikrer nem adgang til hovedveje og resten af landet. Der er også gode offentlige transportmuligheder, da busrute 100A stopper ca. 650 m fra matriklen.
Derudover ligger ejendommen kun 9,5 km fra Odense centrum.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Mikkel Schwaner
mikkel.schwaner@mileway.com
+45 81 40 97 79





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	4 611	Lager og kontor	Nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.