

Holkebjergvej 95

Holkebjergvej 95, 5250 Odense SV

Velholdt lager- og kontorlejemål i Odense med optimal beliggenhed



7 911 m²



8 meters frihøjde i kip og
5 meter i siderne



10 store porte hvoraf 8 er sluseporte



LED-belysning



1,6 km fra motorvejsafkørsel E20



9,5 km fra Odense centrum



Holkebjergvej 95



Ejendommen

Dette velholdte lejemål på i alt 7 911 m² udbydes på Holkebjergvej 95 i Odense. Lageret består af 7 350 m² og er opført med seks isolerede og opvarmede haller, opdelt i fire sektioner. Det har sadeltag med rytterlys, som sikrer et naturligt lysindfald, samt kørefast betongulv og loft til kip med 8 meters frihøjde i kip og 5 meter i siderne. Med 10 store porte, heraf 8 med individuelle slusehuse og 2 niveaufri adgang, er ejendommen designet til effektiv varehåndtering.

Kontorarealet udgør 561 m² og tilbyder en funktionel indretning med åbne kontorer, mødelokaler og moderne faciliteter. Kontordelen har troldektlofter, tæppefliser og adgang til kantine, omklædning og bade faciliteter. Fra kontoret er der direkte adgang til lageret.

Ejendommen har gode udenomsarealer med asfalteret plads til manøvrering af lastbiler og indhegnede parkeringsforhold.

Lokation

Ejendommens beliggenhed er yderst attraktiv med kun 1,6 km fra motorvejsafkørsel E20, hvilket sikrer nem adgang til hovedveje og resten af landet. Der er også gode offentlige transportmuligheder, da busrute 100A stopper ca. 650 m fra matriklen.

Derudover ligger ejendommen kun 9,5 km fra Odense centrum.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	7 911	Lager og kontor	Nu