

# Oliefabriksvej 57-61

Oliefabriksvej 57, 2770 Kastrup

Attraktive kontor- og lagerlejemål tæt på motorvej og offentlig transport



30 - 2 296 m<sup>2</sup>



6 meters loftshøjde i lager



To ramper og to porte i niveau



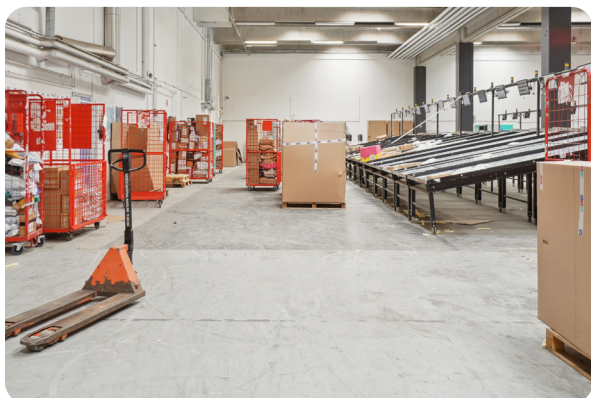
LED-belysning



0,5 km fra motorvejsafkørsel E20



## Oliefabriksvej 57-61



### Ejendommen

Oliefabriksvej 54-61 er en velbeliggende erhvervs ejendom med moderne faciliteter og fleksible indretningsmuligheder. Med sin nærhed til store trafikforbindelser og offentlig transport er ejendommen ideel for virksomheder, der ønsker en strategisk placering tæt på København.

Der er mulighed for at leje et højloftet lager på 1 946 m<sup>2</sup> i stuen inkl. lille kontorafsnit beliggende på 1. sal med to toiletter og tekøkken. Der er 2 ramper og 2 porte i niveau.

Herudover, udbydes et kontor på 178 m<sup>2</sup> som er indrettet med ét stort rum og tre små separate kontor/mødelokaler samt et mindre depotrum. Lejemålet har eget tekøkken og toiletter.

På 1. sal udlejes tre kontorlokaler på hhv. 30 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> og 105 m<sup>2</sup>. Kontoret på 105 m<sup>2</sup> har tilhørende omklædning med bad på stueplan.

## Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

### Lokation

Oliefabriksvej 57-61 er beliggende kun 0,5 km fra motorvejsafkørsel E20. Der er også gode muligheder med offentlig transport hvoraf busrute 32 med Ørestad st. afgår 450 m fra matriklen. Der er 1,6 km fra Ørestad metro station.

### Kontakt os for fremvisning og mere information

## Mileway

Mikkel Schwaner  
mikkel.schwaner@mileway.com  
+45 81 40 97 79



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m <sup>2</sup>	Type	Ledighed
A	1 946	Lager	Nu
B	105	Kontor	Nu
C	37	Kontor	Nu
D	178	Kontor	Nu
E	30	Kontor	Nu