

Edisonvej 5

Edisonvej 5, 7100 Vejle

Stor domicilejendom med højloftet lager og moderne faciliteter



6 532 m²



4,5 - 7,5 meters loftshøjde



20 porte med sluser



Mulighed for personlig tilpasning



2,7 km fra motorvejsafkørsel E45



4,6 km fra Vejle centrum



Edisonvej 5



Ejendommen

Denne moderne domicilejendom på Edisonvej 5 er oplagt til virksomheder med behov for last mile-logistik og fleksible faciliteter. Ejendommen rummer 5 556 m² lager og 976 m² kontor, hvor mulighed A består af 2 044 m² lager med 7,5 meters loftshøjde samt fire porte med sluser. Kontoret består af 538 m².

Mulighed B tilbyder 3 512 m² lager med loftshøjder fra 4,5 til 7,5 meter, 16 porte med sluser og én port med rampe. Med 438 m² moderne kontorareal og mulighed for tilpasning kan ejendommen skræddersyes til specifikke behov. Udenomsarealerne er velegnede til parkering og manøvrering af større køretøjer.

Placeringen er kun 2,7 km fra motorvejsafkørsel E45 og 4,6 km fra Vejle centrum, hvilket giver let adgang til både by og motorvejsnet. Offentlig transport er også tæt på med 400 meter til busrute 11 og 700 meter til rute 215.

Lokation

Edisonvej 5 har en attraktiv beliggenhed med kun 2,7 km fra motorvejsafkørsel E45 og 4,6 km fra Vejle centrum.

Der er desuden 400 m fra busrute 11 samt 700 m fra busrute 215 – begge med direkte forbindelse til Vejle Trafikcenter.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	3 950	Lager og kontotor	Nu
B	2 852	Lager og kontotor	Nu
C	2 503	Hele ejendommen	Nu