Mileway

- 2 033 m²
- 8 meters frihøjde
- Portadgang
- Fremvisning efter aftale
- 9 km fra motorvejsafkørsel E45 og E39
- 11 km fra Aalborg centrum

Charles Lindberghs Vej 10

Charles Lindberghs Vej 10, 9430 Vadum

Lager / produktionslejemål kun 9 km fra E45 og E39



Charles Lindberghs Vej 10





Ejendommen
På Charles Lindberghs Vej 10 i Vadum udbydes 2 033 m² ledigt erhvervsareal, der består af én stor lagerhal.

Lejemålet er velegnet til både lager, logistik og lettere produktion og henvender sig til virksomheder, der har brug for god plads og en central beliggenhed i Nordjylland.

Med en effektiv loftshøjde på ca. 8 meter og en bredde på 24 meter per hal er der gode muligheder for effektiv udnyttelse af pladsen. Der er portadgang via aluhejseporte i forskellige størrelser.

Efter aftale kan der etableres kontorfaciliteter, så lejemålet matcher specifikke krav.

Lokation
Ejendommen er beliggende 9 km fra motorvejsafkørsel E45 og E39. Herudover, er der kun 6 km fra Aalborg Lufthavn. Der er mulighed for offentlig transport 1 km fra matriklen med direkte forbindelse til Aalborg centrum.

Med den kommende tredje Limfjordsforbindelse forbedres infrastrukturen yderligere.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Isabella Witthaus
isabella.witthaus@mileway.com
+45 60 15 21 52





Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	2 033	Lagerhal	Nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.