

Rørgangen 1

Rørgangen 1, 2690 Karlslunde

Nyligt renoveret erhvervsejendom med forbedret funktionalitet og energieffektivitet



26 255 m² lager og 3 246 m² kontor



Loftshøjde 7 meter



58 automatiske porte



Sprinklersystem



2,3 km fra nærmeste
motorvejsafkørsel (E47 + E20)



13 km fra Roskilde centrum



Rørgangen 1



Ejendommen

Stor erhvervsjendom på Rørgangen 1 i Karlslunde med ledigt areal på 29 501 m². Arealet består af 26 255 m² lager og 3 246 m² kontor.

Ideelt til logistikvirksomheder, der søger en moderne og veludstyret lagerfacilitet. Med en loftshøjde på 7 meter og hele 58 automatiske porte er der god mulighed for effektiv håndtering af varer/gods.

Ejendommen har gennemgået omfattende renoveringer, der har forbedret både funktionalitet og energieffektivitet. Opdateringerne inkludererede facade- og bygningsrenovering, energibesparende LED-belysning, modernisering af tekniske installationer samt miljøoptimering med varmepumper, hvilket gør ejendommen klar til fremtidens logistikbehov.

Lokation

Rørgangen 1 har en velplaceret beliggenhed med kun 2,3 km fra motorvejsafkørsel E20/E47 og 13 km fra Roskilde centrum. Gode muligheder for offentligt transport med busrute 120 ca. 300 meter fra ejendommen med direkte forbindelse til Høje Taastrup st. og Karlslunde st.

Fleksible lejemuligheder - snak med os om inddeling efter behov

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Mikkel Schwaner
mikkel.schwaner@mileway.com
+45 81 40 97 79

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any

Postnummer: 2690

