

# Mileparken 10

Mileparken 10, 2740 Skovlunde

Lager / logistik med kontor kun 3 km fra nærmeste motorvejsafkørsel



615 m<sup>2</sup>



Mulighed for at installere port



Gode parkeringsmuligheder



350 m fra busrute 155 med direkte forbindelse til Herlev st.



3 km fra motorvejsafkørsel E47



2,3 km fra Skovlunde centrum



# Mileparken 10



### Ejendommen

Mileparken 10 i Brøndby tilbyder et attraktivt kombineret lejemål med både lager og kontor, perfekt for virksomheder med behov for fleksible løsninger. Lejemålet består af 383 m² kontor og 204 m² lager.

Lagerfaciliteterne er rummelige og moderne, hvilket giver mulighed for effektiv opbevaring og hurtig håndtering af varer. Der er mulighed for at installere port.

Kontordelen består af veloplyste arealer med naturligt lysindfald hvor medarbejdere kan arbejde i behagelige og produktive rammer. Denne kombination sikrer, at virksomhedens operationelle behov er samlet under ét tag, hvilket reducerer omkostninger til drift og transport mellem forskellige lokationer. Placeringen i Brøndby giver desuden kort afstand til København og nærliggende erhvervsområder.



### Lokation

Mileparken 10 har en central beliggenhed i Brøndby med kort vej til by og motorvej. Der er ca. 3 km fra motorvejsafkørsel E47 hvorfra der hurtigt kan opnås forbindelse til E20.

Ejendommen ligger 350 m fra nærmeste busstoppested (busrute 155) som har direkte forbindelse til Herlev st.

### Kontakt os for fremvisning og mere information

**Mileway**

Christian Pihl  
christian.pihl@mileway.com  
+45 81 40 64 23



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

| Lokale | m²  | Type            | Ledighed |
|--------|-----|-----------------|----------|
| A      | 615 | Lager og kontor | Nu       |

**Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.