

Nordensvej 2

Nordensvej 2, 7000 Fredericia

Lagerhaller med kontor kun 0,5 km fra motorvejsafkørsel



14 987 m²



Loftshøjde 5 meter



Automatiske porte



Energimærke B



0,5 km fra motorvejsafkørsel E20



8,4 km fra Fredericia centrum



Nordensvej 2



Ejendommen

Ejendommen på Nordensvej 2 har en ideel beliggenhed for virksomheder, som ønsker at udnytte deres last mile-logistik til fulde. Med 0,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel og placering i Trekantsområdet, sikrer denne lokation hurtig og effektiv distribution.

Her udbydes flere fleksible lejemuligheder fra 236 m² op til 10 987 m². Det ledige areal består af flere forskellige lagerhaller / logistik samt kontor. Herudover, udbydes et overdækket areal på 4 000 m².

Bygningen's moderne faciliteter understøtter fleksible lager- og distributionsløsninger, hvilket gør det lettere for virksomheder at tilpasse sig.

Lokation

Nordensvej 2 har en meget god beliggenhed i Trekantsområdet, som er én af Danmarks største transportknudepunkter med hurtig adgang til motorvejsnettet, Fredericia Havn og Billund Lufthavn.

Der er kun 0,5 km fra nærmeste motorvejsafkørsel, 8,4 km fra Fredericia centrum og 2,8 km fra Taulov st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Christian Pihl
christian.pihl@mileway.com
+45 81 40 64 23

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 7000



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	10 987	Lagerhaller og kontor	Nu
B	4 000	Overdækket areal	Nu
C	326	Kontor	Nu