

# Kornmarksvej 2

Kornmarksvej 2, 2605 Brøndby  
Centralt beliggende lager og kontor i Brøndby



1 002 m<sup>2</sup>



Stort udeareal til parkering



1,8 kilometer fra nærmeste  
motorvejsafkørsel (21, ring 2, E20 & E47)



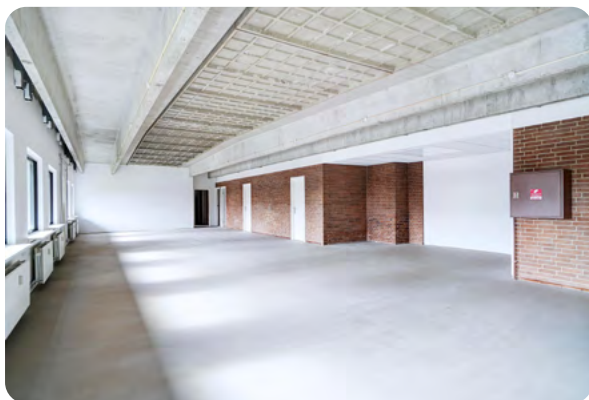
Mulighed for gennemkørsel hele vejen  
rundt om bygningen



1,9 km fra Albertslund centrum



## Kornmarksvej 2



### Ejendommen

Kornmarksvej 2 har beliggenhed i Brøndby's største industriområde med nem og kort adgang til motorvej samt offentlig transport. Placeringen giver nærhed til store befolkningsområder, hvilket fremmer effektivitet og hurtigere leveringstider.

Her udbydes flere ledige lejemål hvoraf det første består af 315 m<sup>2</sup> fordelt mellem stueplan og første sal. Arealet i stuen udgør 60 m<sup>2</sup> og kan med fordel anvendes til opbevaring / let lager. På første sal er der kontor samt tilhørende toilet, bade faciliteter og tekøkken.

Det andet lejemål er på 418 m<sup>2</sup> og består af 234 m<sup>2</sup> kontor beliggende på første sal og 184 m<sup>2</sup> letlager i stuen. Det er nyistandsat i en rå moderne stil og indeholder ligeledes toilet og bade faciliteter. Herudover, garderobe, to toiletter samt tekøkken. Sidst, er der et ledigt kontor på 269 m<sup>2</sup> i stuen.

### Lokation

Kornmarksvej 2 har placering ca. 1,8 km fra nærmeste motorvejsafkørsel, som giver næsten direkte forbindelse til rute 21, O2, E20 og E47.

Der er gode muligheder for offentlig transport med 90 m fra busrute 22 som har direkte forbindelse til Glostrup st.

### Kontakt os for fremvisning og mere information

# Mileway

Michelle Liljengren  
michelle.liljengren@mileway.com  
+45 40 96 74 34

# Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 2605



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

| Lokale | m <sup>2</sup> | Type            | Ledighed |
|--------|----------------|-----------------|----------|
| A + C  | 418            | Lager og kontor | Nu       |
| B      | 315            | Lager og kontor | Nu       |
| E      | 269            | Kontor          | Nu       |