

Kertemindevej 1

Kertemindevej 1, 9220 Aalborg
Lager/logistik med central placering i Aalborg Øst



2 000 m²



Loftshøjde på 6 meter



3 sluseporte med hæve- sænkefunktion
samt 1 aluportehejseporte



Stort udendørsområde med god plads
til manøvrering af store køretøjer



4 km fra motorvejsafkørsel E45



10 km fra Aalborg centrum



Kertemindevej 1



Ejendommen

Kertemindevej 1 har en central beliggenhed Nordøst for Aalborg by med kun 4 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (45) som giver virksomheder nem adgang til at operere i både Midt- og Nordjylland.

Ejendommen er opført i 2010 i en stålkonstruktion med ydervægge i betonelementer og et fladt built-up tag. Bygningen er opdelt i 7 selvstændige sektioner på ca. 2 000 m² pr. stk. Der er mulighed for at leje ialt 2 000 m² med tilhørende kontor.

Lagerområdet har 6 meters loftshøjde til spær samt ovenlysvinduer som giver et godt lysindfald. Gulve er i støbt beton. Der er 3 stk. sluseporte med hæve- sænkefunktion samt 1. stk aluportehejseporte i niveau (4 m x 4 m).

Lokation

Kertemindevej 1 har en optimal beliggenhed for virksomheder der opererer i Nord- og Midtjylland.

Der er ca. 4 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (45) og 350 m fra nærmeste busstoppested (busrute 18) med direkte forbindelse til Aalborg st.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 9220



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	2 000	Lagerhal	Nu