

Jernholmen 43-47

Jernholmen 43-47, 2650 Hvidovre
Højloftet lager med portadgang samt oplagsplads



694 m²



Loftshøjde på 5 meter i lager



Adgang via to porte i lager



Stort udendørsområde med plads til store køretøjer til at vende samt på- og aflæsning



2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20)



15 km fra København centrum



Jernholmen 43-47



Ejendommen

Jernholmen 43-47 er beliggende i et udbredt industrikravter hvor mange virksomheder nyder godt af fordelene såsom den gode infrastruktur og velholdte kontor- og lagerlokaler.

Her er mulighed for at leje et kombineret lejemål som består af 650 m² lager med adgang via to porte og 44 m² kontor på stueplan. Lejemålet indeholder tekøkken, bad og toilet. Lageret har en effektiv loftshøjde på ca. 5,5 meter.

Virksomheder med base i dette område har en hurtig indgangsvinkel til byen og dermed kort vej til kunderne. Med denne attraktive placering er der kun 2 km fra den nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 15 km fra indre by.

Lokation

Erhvervsejendommen er 2 km fra motorvejsafkørsel E45, E20 og E55 og 6,5 km fra Køge centrum. Der kan hurtigt opnås adgang til offentlig transport med 550 m til bus 242, hvor man nemt kan komme til Ølby st.

Alternativt, kan man tage bus 101A til Køge nord st. hvor der er adgang til S-tog samt IC- og regionaltoget.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Emil Olsen
emil@mileway.com
+45 89 87 16 18

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 2650



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
B	694	Lager og kontor	Nu