Mileway

Kornmarksvej 21

Kornmarksvej 21, 2605 Brøndby

Fleksible kontor- og lagerlejemål i Brøndbys største erhvervsområde

- 141 - 1 238 m²
- Portadgang
- Gode parkeringsmuligheder
- 1,8 kilometer fra nærmeste motorvejsafkørsel (21, ring 2, E20 og E47)
- 17 km fra København og 21 km fra Roskilde

LastMile**First** | mileway.com

Kornmarksvej 21

Ejendommen
Kornmarksvej 21 er beliggende i Ragnesminde som er Brøndsby's største erhvervsområde. De største fordele ved området er de gode forbindelsesmuligheder via motorvej samt nem adgang til offentlig transport.

Her udbydes ét kombineret lejemål på i alt 750 m². Kontoret udgør 570 m² beliggende på 1. sal samt 180 m² lager som er beliggende i stuen. Førstesalen byder på et lyst og åbent kontorareal med en blanding af storrumskontor og cellekontor samt tilhørende spiseområde med køkken.
Lageret har en loftshøjde på ca. 4 meter og har direkte adgang fra gårdspladsen – ideelt til let produktion eller opbevaring og med nem adgang til varehåndtering.

Der er også mulighed for at leje lagerlokale i stuen på 159 m² samt 188 m². Lokalet på 159 m² har én port i terræn mens lokalet på 188 m² har adgang via dobbeltdør. I kælderen udlejes et lager på 141 m² med adgang via trappe.

Lokation
Kornmarksvej 21 er placeret under 2 kilometer fra nærmeste motorvejsafkørsel, som giver direkte forbindelse til rute 21, O2, E20 og E47.

Der er gode muligheder for offentlig transport med 900 m fra busrute 22 som har direkte forbindelse til Glostrup St.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Isabella Witthaus
isabella.witthaus@mileway.com
+45 60 15 21 52

Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	141	Lager	Nu
B	159	Lager	Nu
C	750	Lager og kontor	Nu
D	188	Lager	Nu

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.