

Stamholmen 165

Stamholmen 165, 2650 Hvidovre
Højloftet lager med port og kontor kun 1,2 km fra E20



489 - 2 118 m²



Ca. 5 meters loftshøjde i
lagerlokaler



Installation af rampe med slusehus
(forventes færdig 1. juni 2026)



Stort udendørsområde til
manøvrering samt parkering



1,2 km fra motorvejsafkørsel E20 med
hurtig forbindelse til E47



14 km fra København centrum



Stamholmen 165



Ejendommen

Stamholmen 165 har en attraktiv beliggenhed i Avedøre Holme, som er én af de største industriområder i Danmark med fokus på logistik- og lagerløsninger. Ejendommen er mindre end 2 km fra motorvejsafkørsel E20 hvor der kan opnås forbindelse til E45 på ca. 6 minutter.

Her udbydes et stort kombineret lejemål på 1 629 m² som består af 1 365 m² lager og 264 m² kontor. Loftshøjden i lagerdelen er ca. 5 meter og har portadgang i terræn.

Der er ved at blive installeret en rampetilkørsel til porten med slusehus som forventes færdig 1. juni 2026. Se visualisering på hjemmesiden for inspiration.

Der er også mulighed for at leje kontor på 489 m² beliggende på 1. sal. Det er indrettet med en blanding af storrumskontor og cellekontorer samt en kantine med køkken og spiseområde.

Lokation

Ejendommen har beliggenhed 1,2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20) hvoraf man kan opnå forbindelse til E45 på få minutter. Herudover, ca. 14 km fra København centrum.

Der er rigtige gode muligheder for offentligt transport hvoraf bus 139 afgår 120 m fra matriklen.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.askestad@mileway.com
+45 22 15 61 46

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 2650



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

| Lokale | m ² | Type | Ledighed |
|--------|----------------|-----------------|----------|
| C | 1 629 | Lager og kontor | Nu |
| D | 489 | Kontor | Nu |