

Kanalholmen 37

Kanalholmen 37, 2650 Hvidovre
Effektive løsninger til logistik / lager tæt på by og motorvej



6 558 m²



Loftshøjde på 6,5 meter



7 dockramper og 2 porte i terræn



Perfekt indrettet til
logistikløsninger



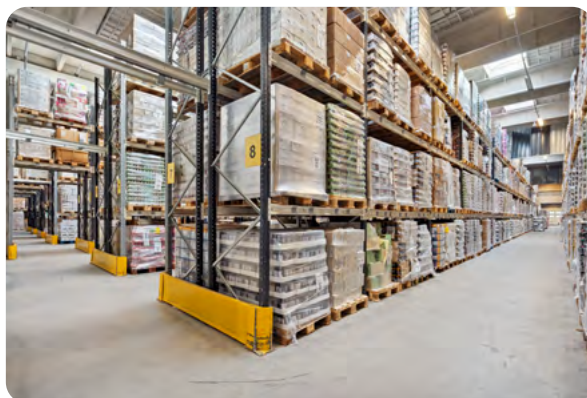
Racking i lageret



1,4 km fra motorvejsafkørsel E20



Kanalholmen 37



Ejendommen

Kanalholmen 37 har en ideel beliggenhed i Avedøre Holme som er attraktiv for erhvervsdrivende grundet den korte indgangsvinkel til by og motorvej. Der er 1,4 km fra nærmeste motorvejsafkørsel og 15 km fra Københavns centrum.

Her udbydes et stort lejemål som er perfekt til logistikvirksomheder på udkig efter en moderne og veludstyret lagerfacilitet. Med en loftshøjde på 6,5 meter giver ejendommen mulighed for effektiv vertikal opbevaring af varer, hvilket maksimerer udnyttelsen af pladsen og muliggør optimal lagerkapacitet. Det består af 5 251 m² lager og 1 307 m² kontor.

Den nuværende indretning af porte og adgangsveje gør det især optimalt til ind- og udgående logistik.

Lokation

Kanalholmen 37 har en fremragende beliggenhed, kun 1,4 km fra motorvejsafkørsel E20 og 15 km fra Københavns centrum.

Derudover ligger den blot 150 meter fra busrute 200S, der tilbyder direkte forbindelser til Friheden station med S-tog.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Mileway

Peter Askestad
peter.asketad@mileway.com
+45 22 15 61 46

Mileway

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m ²	Type	Ledighed
A	6 558	Lager / logistik og kontor	Nu