Mileway

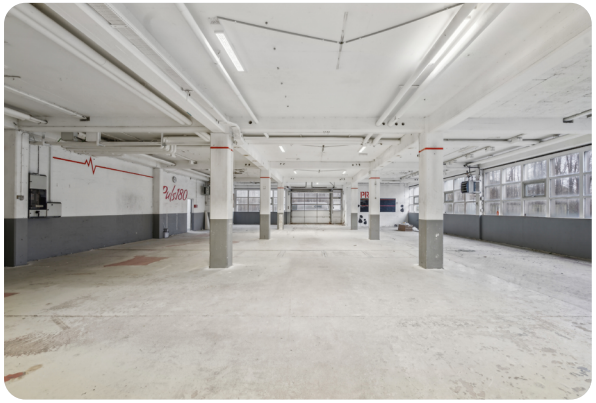
Metalbuen 12-20

Metalbuen 12-20, 2750 Ballerup

Lagerlokaler med porte i terræn samt kontor med privat indgang

- 286 - 2 404 m²
- Loftshøjde på 3,5 meter i lager
- Portadgang i terræn
- 400 m fra Malmparken S-togsstation
- 3,9 km fra Herlev Ringvej/O3
- 3 km fra Ballerup centrum

Metalbuen 12-20



Ejendommen
Metalbuen 12-20 er beliggende i Ballerup, som er kendt for at være et særdeles attraktivt erhvervsområde grundet den gode infrastruktur. Ejendommen er ideelt placeret nær Motorring 4 og offentlig transport, hvilket sikrer nem adgang for både kunder og medarbejdere.

Her udbydes to ledige lagerlokaler. De udgør henholdsvis 721 m² og 752 m². Begge lagerlokaler har portadgang i terræn (3,5 x 2,9 meter) og loftshøjde på 3,5. Lokalerne har hver især afløb indendørs ved portene samt tilhørende omklædnings-rum med badefaciliteter.
Lejemålet på 645 m² består af både lager og kontor. Lageret har adgang via automatisk ledhejseport. Kontordelen består af flere små separate kontorlokaler inklusiv tekøkken og spiseområde.

Der er også mulighed for at leje et kontor på 286 m² beliggende på 1. sal. Kontorlokalerne har store vinduer med et godt lysindfald, eget tekøkken samt toiletfaciliteter. Ydermere, privat indgang til lejemålet.

Lokation
Metalbuen 12-20 er rigtig godt placeret med 3,9 km fra Herlev Ringvej/O3 og 5 km fra motorvejsafkørsel E45.

Med offentlig transport er der 400 m fra Malmparken S-togsstation samt busstoppested 350S.

Kontakt os for fremvisning og mere information

Emil Olsen
emil.olsen@mileway.com
+45 89 87 16 18

Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

Lokale	m²	Type	Ledighed
A	286	Kontor	Nu
B	721	Lager	Nu
C	645	Lager	Nu
D	752	Lager	Nu

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "**Materials**") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "**Heads of Terms**"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.