

# Jernholmen 43-47

Jernholmen 43-47, 2650 Hvidovre  
Fleksible lager- og kontorlejemål nær E20



586 - 1 280 m<sup>2</sup>



Loftshøjde på 5 meter i lager



Adgang via to porte i lager



Stort udendørsområde med plads til store køretøjer til at vende samt på- og aflæsning



2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20)



15 km fra København centrum



# Jernholmen 43-47



## Ejendommen

Jernholmen 43-47 er beliggende i et udbredt industrikrvarter hvor mange virksomheder nyder godt af fordelene såsom den gode infrastruktur og velholdte kontor- og lagerlokaler.

Her er mulighed for at leje to kombinerede lejemål.

Den første består af 650 m² lager med adgang via 2 porte i terræn og 44 m² kontor på stueplan. Lejemålet indeholder tekøkken, bad og toilet. Lageret har en effektiv loftshøjde på ca. 5,5 meter. Den anden består af 398 m² kontor og 188 m² lager fordelt mellem stueplan og 1. sal.

Virksomheder med base i dette område har en hurtig indgangsvinkel til byen og dermed kort vej til kunderne. Med denne attraktive placering er der kun 2 km fra den nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 15 km fra indre by.



## Lokation

Jernholmen 43-47 har en central beliggenhed med 2 km fra nærmeste motorvejsafkørsel (E20) og 15 km fra indre by.

Der er gode muligheder for offentligt transport med 450 m fra bus 139, hvorfra der er direkte forbindelse til Friheden St..

## Kontakt os for fremvisning og mere information

**Mileway**

Emil Olsen  
emil@mileway.com  
+45 89 87 16 18

**Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.



Postnummer: 2650



## Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

| Lokale | m²  | Type            | Ledighed |
|--------|-----|-----------------|----------|
| A      | 586 | Lager og kontor | Nu       |
| B      | 694 | Lager og kontor | Nu       |