

# Kuldyssen 15-17

Kuldyssen 15-17, 2630 Taastrup

Produktion/lager/logistik centralt beliggende i Taastrup



1 460 m<sup>2</sup>



Loftshøjde på 4,5 meter i lager



Lager på 415 m<sup>2</sup> med port i hver ende



Gode parkeringsmuligheder



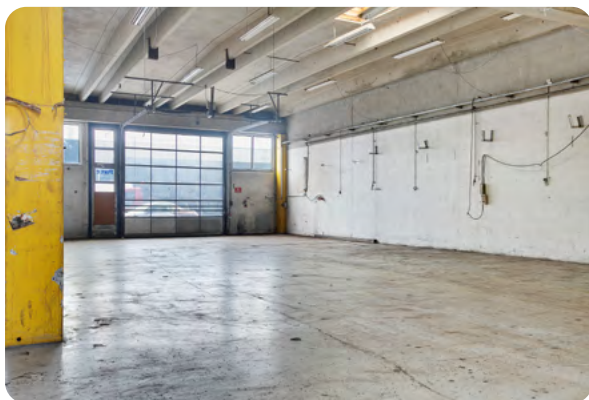
4 km fra rute 21/04 hvorfra der kan opnås forbindelse til E20 og E47 på få minutter



24 km fra København centrum



## Kuldysen 15-17



### Ejendommen

Kuldysen 15-17 har en central beliggenhed i ét af Taastrups ældste og mest attraktive industriområder. Med kun 4 km fra rute 21/04 er det muligt at komme til indre by på en halv times tid. Opført af betonelementer med tagpap og yderst velholdt med både lager-, logistik- og kontorlokaler.

Her er mulighed for at leje et lager på 415 m<sup>2</sup> med højt til loftet og port i hver ende af lejemålet som gør gennemkørsel muligt og derfor meget ideelt til logistikløsninger.

Der er også mulighed for at leje et erhvervslejemål på 1 045 m<sup>2</sup> som består af 840 m<sup>2</sup> lager og 205 m<sup>2</sup> kontor. Lagerdelen har ligeledes har portadgang og højt til loftet. Kontorarealet har køkkenfaciliteter og spiseområde inkluderet.

### Lokation

Med kun 4 km fra rute 21/04 kan der opnås forbindelse til E20 og E47 på få minutter. Gode muligheder med offentlig transport med busrute 123 ca. 260 m fra ejendommen samt busrute 400S ca. 850 m fra matriklen. Der er ca. 24 km fra København indre by.

### Kontakt os for fremvisning og mere information

**Mileway**

Emil Olsen  
emil.olsen@mileway.com  
+45 89 87 16 18

**Mileway**

This document (together with any attachments, appendices, and related materials, the "Materials") is provided on a confidential basis for informational due diligence purposes only and is not, and may not be relied on in any manner as legal, tax, investment, accounting or other advice or as an offer or invitation to lease the property referred to herein or otherwise enter into any other transaction, agreement or arrangement, nor shall it or the fact of its distribution form the basis of, or be relied on in connection with, any lease or other contract or any commercial or investment decision. If such offer is made, it will only be made by means of heads of terms (collectively with any additional documents, the "Heads of Terms"), which would contain material information not contained in the Materials and which would supersede and qualify in its entirety the information set forth in the Materials. In the event that the descriptions or terms described herein are inconsistent with or contrary to the descriptions in or terms of the Heads of Terms, the Heads of Terms shall control. None of Mileway nor any of its respective affiliates makes any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein and nothing contained herein should be relied upon as a promise or representation of any kind.

Postnummer: 2630



### Lejemål

Overblik over de forskellige lejemål i ejendommen.

| Lokale | m <sup>2</sup> | Type            | Ledighed |
|--------|----------------|-----------------|----------|
| A      | 415            | Lager           | Nu       |
| B      | 1 045          | Lager og kontor | Nu       |